

FICHE LOCAL				N°1
NIVEAU : Tous niveaux		LOCAL/ESPACE : Plateaux de bureaux paysager		
Code du travail : [Oui/Non]	OUI	ERP :	[Oui/Non]	NON
CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES				
Enveloppe	Protection solaires	Voir repérage dans le Descriptif bureaux		
Volume intérieur	Hauteur libre	2,75 m (+/- 3 cm) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...)		
	Plancher technique	Dalles 600 x 600 avec bac acier 5/10ème et panneau aggloméré haute densité de 30mm type BUROMECA des Ets BANGUI ou équivalent Peinture anti-poussière sous faux plancher Plénum de 10 cm (+/- 2 cm) Une dalle passe-câble avec balai par nourrice		
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m²		
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	750 kg/m² (5% de la surface des plateaux de bureaux hors bâtiments Ponts et localisés en zone centrale ou à proximité des noyaux dito plan d'implantation prévisionnelle des locaux archives et tisanerie en annexe de le Descriptif bureaux)		
Commentaires				
SECOND ŒUVRE : selon projet architectural				
Sols type 1	Type de revêtement	Moquette en dalle plombantes amovibles 50x50 de type First Modulys ou BALSAN Collection Stoneage ou équivalent. Teinte conforme aux exigences liées aux certifications environnementales et choix de la teinte à soumettre pour validation Acquéreur		
	UPEC	U3P3		
Murs type 1	Plinthes	Plinthes bois ou PEHD pré peintes de 70 x 10 mm, en périphérie des locaux revêtus de sol souple		
	Finitions verticales	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition A, sur mur enduit et cloisons. Teinte au choix du Preneur sur présentation de l'architecte. Et/ ou Béton brut finition soignée localisé sur poteaux.		
Plafonds type 1	Type de plafond	Faux plafond fibre minérale acoustique démontable de type BLANKA dB 46 de chez ROCKFON ou équivalent suivant recommandation du Bureau d'Etude Acoustique, sur ossature métallique apparente (petits côtés) et ossature non apparente (grand côtés). Plage périphérique du bâtiment A en béton brut apparent finition soignée.		
	dimensions	rectangulaire-1350*600 rectangulaire 1350*300 mm ou 1250*300 mm ou 1000*300 mm		
	teinte	Teinte au choix du Preneur sur présentation de l'architecte		
Plafonds type 2	Type de plafond	Plafond suspendu en plaques de plâtre type A13 avec zones démontables ou trappes pour accès aux organes techniques (dont jouées périmétriques type BA 13 hauteurs variables suivant façades).		
	Finition	Peinture acrylique biosourcée 2 couches satinée avec finition A.		
	teinte	Teinte au choix du Preneur sur présentation de l'architecte		

Portes palières accès bureaux	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l’huisserie
	finition	Stratifié des Ets. POLYREY gamme Origine Bois structuré ou équivalent finition au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
	hauteur	275 cm sur porte des plateaux de bureaux donnant sur les paliers
	nature huisserie	Bois peint
	caractéristiques feu	selon réglementation
	Béquillage	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Portes de recoupement	automatisme	Portes en va et vient deux vantaux, étant précisé que ces portes pourront être maintenues ouvertes grace à un système (de type ventouse électromagnétique) asservi sur le SSI de l’immeuble. Cas particulier des liaisons entre C1/B2 : les portes seront prévues battantes à deux vantaux (et non en va et vient) car non nécessaire réglementairement.
	finition	Stratifié des Ets. POLYREY finition au choix de l'architecte Oculus rectangulaire conforme réglementation PMR
	hauteur	240 cm
	nature huisserie	Bois peint
	caractéristiques feu	selon réglementation
	Béquillage	Plaque de propreté et mesures conservatoires pour mise en place d'un contrôle d'accès
Commentaires		
EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	Distribution sur chemins de câbles en faux plancher et en faux-plafond dans les circulations
	Typologie de nourrices	Nourrices posées en base en technopolymère type BOC DT ENSTO ou équivalent avec connecteurs de nourrices type Wieland, rapide côté nourrice et côté dérivation 12 PC (réparties sur 3 nourrices) par départ
	Typologie des PC (appareillage)	Chaque nourrice sera équipée de 4 PC 2 x 10/16 A + T, alimentés depuis circuit normal.
	Autres Prises (Localisation)	PC "ménage" dans les circulations : 1 prise au sol avec platine inox tous les 20 ml 2 PC 16A+T par espace tisanerie
Courants faibles	SSI	Diffuseurs Sonores (DS) Diffuseurs Lumineux
	Principe de distribution	distribution en faux-plafond - CDC courant faible prévu en circulation dans le faux-plafond
	VDI	Suivant Fiche navette FTTO
	Contrôle d'accès / sûreté	Fourreaux vers gaine CFa pour contrôle d'accès à installer par le preneur sur les portes palières, en limite de compartiments, et escaliers donnant sur zone bureaux
Eclairage bureaux	Niveau d'éclairement	300 Lux selon norme avec bande périphérique neutralisée conformément à la norme pour un minimum de 35% de bureaux fermés (hors salles de réunion) tels que défini dans le Descriptif bureaux
	Type de luminaires	Luminaire LED (UGR <19) des Ets. THORN ou PHILIPS ou équivalent
	Commande	Par détecteur de présence et de luminosité (1 détecteur pour 2 trames), relié GTB
	Eclairage de sécurité	BAES drapeaux autotestables selon projet architecte dans les circulations des Ets. BEHAR ou équivalent
Eclairage circulations bureaux	Niveau d'éclairement	200 Lux
	Type de luminaires	Dito luminaires bureaux
	Commande	Par détecteur de présence et contrôle GTB
Plomberie	Production eau chaude	Sans objet
	équipements	Sans objet
	Attente eau froide	1 attente EF pour tisanerie par lot locatif et par niveau
	Evacuation	1 attente EU pour tisanerie par lot locatif et par niveau

CVC	Terminaux	Ventilo Convecteurs ou cassettes (suivant contraintes de synthèse) plafonniers gainables 4 tubes - 1 toutes les 2 trames dimensionné pour 3 trames. Filtre positionné sur le plenum de reprise et contact de feuillure prévu
	Températures	Hiver : 19°C (+/- 1°C) Eté : 26°C (+/- 1°C)
	Débit air neuf	31,5 m³/h par occupant pour les bureaux 30 m³/h par occupant pour les salles de réunion
	Commentaires	

NIVEAU : Tous	LOCAL/ESPACE :	Escaliers principaux (EA1 / EA2 / EB1 / EB2 / EB4 / EB5 / EBUS 2 / EB6 / EB7 / EB10 / EB11 / EC1 / EC2 / ERIE 1 / ERIE 2)
Code du travail : Oui	ERP :	Non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Voir repérage façade du Descriptif bureaux
Volume intérieur	Hauteur libre	Sans Objet
	Plancher technique	Sans Objet
	Surcharge d'exploitation	250 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans Objet
Commentaires		

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols type 1	Type de revêtement	Béton brut-avec traitement hydrofuge Nez de marche rainuré anti dérapant Pas de bande podo tactile, conformément à la réglementation ERT
	UPEC	U3SP3
Murs type 1	Plinthes	Sur palier et demi palier suivant nécessité Pas de stylobate sur les volées
	Finitions verticales	Béton brut finition soignée
Murs type 2	Plinthes	Sans objet
	Finitions verticales	Cloisons vitrées CF 1h pour bâtiments A et B en profilés d'acier thermolaqué ou bois sur une largeur minimum de 150 cm, finition teinte Ral au choix du Preneur sur présentation de l'architecte sur les paliers d'étages.
Plafonds paliers, demi-paliers et volées	Type de plafond dimensions Finitions	Béton brut hydrofuge Sans objet Finition soignée
Garde corps	type de garde corps	garde-corps et/ou mains courantes en acier thermolaqué ou bois, finition teinte Ral au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
Portes palières Surface selon carnet repérage des matérialités	automatisme	Ferme porte à glissière
	finition	Porte tiercée ou simple, vitrée sur bâtiment B, bois plein sur bâtiments B et C. Suivant projet architectural Classement feu suivant réglementation.
	hauteur	270 cm
	nature huisserie	Métallique ou bois
	Béquillage	béquille double et crémone sur semi fixe
Commentaires	plaque signalétique inox ou gravée sur béton pour numérotation d'étage des paliers Il sera porté une attention particulière sur le traitement des escaliers d'accès aux espaces de restauration (ECO, ERIE1, ERIE2, EC1 et EC2) dans le prolongement du projet décoration des espaces concernés.	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Attente électrique Typologie des PC (appareillage) Prises ménage (Localisation)	Encastrée Sortie de câble pour convecteur Sans Objet Sans Objet (principe de PC ménage sur palier)
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	Sans objet Sans Objet Mesures conservatoires prévues d'après tableau des mesures conservatoires
Eclairage	Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	150 Lux (au sol) en applique ou en sous-face, luminaires type THORN ou PHILIPS ou équivalent Par détection de présence BAES drapeaux autotestables selon projet architecte
Plomberie	équipements	Colonne sèche selon réglementation
CVC	Termiaux Températures Débit air neuf	Convecteur électrique type ACOVA, ATLANTIC ou équivalent selon besoins avec min de 18°C à assurer NC NC
Commentaires	DAC pour ouverture ouvrant désenfumage positionné au RDC	

NIVEAU : Tous	LOCAL/ESPACE :	Escaliers secondaires et de secours
Code du travail : Oui	ERP :	Non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Sans objet
	Plancher technique	Sans Objet
	Surcharge d'exploitation	250 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans Objet
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1	Type de revêtement	Béton brut avec traitement hydrofuge Nez de marche rainuré anti dérapant Pas de bande podo tactile, conformément à la réglementation ERT
	UPEC	U3SP3
Murs type 1	Plinthes	Non
	Finitions verticales	Sans objet
Plafonds type 1	Type de plafond	Béton brut hydrofuge
	dimensions	Sans objet
	teinte	Sans objet
Garde corps	garde corps et mains courantes	garde-corps et mains courantes en acier ou bois peint
Portes palières	automatisme	Ferme porte à glissière
	finition	Porte simple finition stratifiée de Ets. POLYREY ou équivalent au choix du Preneur sur présentation de l'architecte. Classement feu suivant réglementation
	hauteur	270 cm
	nature huisserie	Bois peint
	Béquillage	Béquille double et crémone sur semi fixe
Commentaires	plaque signalétique inox pour numérotation des paliers	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Attente électrique Typologie des PC (appareillage) Prises ménage (Localisation)	Encastrée Sans Objet Sans Objet Sans Objet
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	Sans objet Sans Objet Mesures conservatoires sur portes donnant directement sur plateau de bureau ou espace de restauration
Eclairage	Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	150 Lux (au sol) en applique ou en sous-face, luminaires type THORN ou PHILIPS ou équivalent Par détection de présence BAES embrochables autotestables Ets. LEGRAND ou équivalent
Plomberie	équipements	Colonne sèche selon réglementation
CVC	Terminaux Températures Débit air neuf	Convecteur électrique type ACOVA, ATLANTIC ou equivalent selon besoins avec min de 15°C à assurer Sans Objet Sans Objet
Commentaires	DAC pour ouverture ouvrant désenfumage positionné au RDC	

FICHE LOCAL	N°04
-------------	------

NIVEAU : RDC	LOCAL/ESPACE : HALL A
Code du travail : oui	ERP : non hors entrée auditorium (qui lui est ERP)

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Non prévu dans bâtiment A
Volume intérieur	Hauteur libre indicative Plancher technique Surcharge d'exploitation Surcharge ponctuelle exceptionnelle	- Hall Bât. A : 7,30 m pour la partie en double hauteur; 3,15 m pour la partie en simple hauteur Ces hauteurs pourront être amenées à être adaptées en fonction du projet architectural et s'entendent (+/- 10 cm sur la zone double hauteur et +/- 5 cm sur simple hauteur) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...) Sans objet 400 kg/m² 500 kg/m² pour la zone d'exposition
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de revêtement UPEC	Sol coulé posé en dalles type SURFAPLAN, SERVAZZO, TERRAZZO ou équivalent U4P3
Sols type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de revêtement UPEC	béton brut, finition au choix de l'architecte U4P4 pour la zone en double hauteur et U4P3 pour la zone en simple hauteur
Murs type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes Finitions verticales	Pas de plinthes Beton brut finition soignée avec traitement hydrofuge aqueux
Murs type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes Finitions verticales	Intégrée au panneau Panneaux décoratif bois en lames de bois type pin linea 2.6.8 des Ets LAUDESCHER sur dalles rigides acoustiques en laine de roche surfacées d'un voile noir ou équivalent -ou métalliques en acier inox brossé ou équivalent / ou miroir ou cloisons vitrées ou équivalent
Plafonds type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	
Plafonds type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	Plafonds bruts béton
Portes tambour hall Bat. A	automatisme finition	Moteur encastré au sol type Crystal Tourniket de BOON EDAM ou équivalent

	hauteur nature huisserie Béquillage	270 cm minimum Alu thermolaqué Sans objet
Portes en façade	automatisme finition hauteur nature huisserie Béquillage	Ferme porte intégré dans l'huisserie Dito mur rideau variable selon projet Acier Ventouse invisible sur une porte contrôlée pour accès extérieur Equipement de manœuvre spécifique PMR selon besoin Dispositif adapté permettant ouverture pour évacuation. Ventouse sur une porte contrôlée pour accès extérieur Equipement de manœuvre spécifique PMR selon besoin Dispositif adapté permettant ouverture pour évacuation
Portes sanitaires, escaliers, locaux techniques...	automatisme finition hauteur nature huisserie Béquillage	Ferme porte intégré dans l'huisserie Placage bois (type Oberflex) ou stratifié ou vitrée variable selon projet dito PC Bois ou métallique Baton de maréchal ou poignée de tirage ou béquille
Commentaires	Plan d'évacuation réglementaire. Banque d'accueil : pour le Hall Bâtiment A (2 pers) 2 postes de travail Habillage extérieur côté public en béton fibré et panneau lumineux rétroéclairé LED . Tablette surface de travail d'appui en verre compris réservations passe-câbles dont partie basse accessible PMR. Caissons pour rangement compris.	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie de nourrices Prise de sol encastré Prises ménage (Localisation) Autres	encastré 2 boîtiers de sols par banque d'accueil 1 pour 40 m² au mur (1 PC tous les 20 ml) un boîtier par hall (4 PC+2RJ45) / 2 boîtiers dans le hall principal / 4 boîtiers dans la zone d'exposition
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	Diffuseurs sonores et lumineux Boîtier Bris de Glace à côté des issues selon réglementation Diffuseurs sonores et lumineux Boîtier Bris de Glace à côté des issues selon réglementation 2 nourrices par la banque d'accueil Mesures conservatoires pour permettre la pose des PNG : réservation dans dalle + fourreaux aigüillés en traversée de dalle CFO/Cfa Vidéosurveillance suivant notice
Eclairage hall	Niveau d'éclairement Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	Suivant réglementation (avec un minimum de 100 lux) Selon Projet déco, réglementation et étude d'éclairement, Cubisplot DOMILED - 2 ou ARKOSLIGHT HUBBLE ou équivalent Gestion horaire pilotée par GTB BAES Drapeaux BEHAR ou équivalent selon réglementation
Plomberie	Production eau chaude équipements Attente eau froide / chaude Evacuation	Sans Objet Extincteurs selon réglementation Sans Objet Sans Objet
CVC	Rideau d'air	rideau d'air à eau chaude intégré au tambour pour le hall A et alimenté par sous-station CPCU

	Terminaux Températures Débit air neuf	Traitement "tout air" avec diffuseur pour les zones en double hauteur et Ventilo convecteur pour les zones en simple hauteur + complément par plancher réversible selon étude thermique Convecteur électrique pour la banque d'accueil Hiver : 19°C (+/- 1°C) Eté : 26°C (+/- 1°C) 30 m3/h/occupant (1 pers. / 20m² pour les halls)
Commentaires	Plancher réversible	

FICHE LOCAL	N°05
-------------	------

NIVEAU : RDC	LOCAL/ESPACE :	HALL B
Code du travail : SO	ERP :	Zone exposition sur une partie du Hall RDC Bâtiment B sur parc uniquement (ERP type Y 5e catégorie)

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Protections solaires pour le hall principal du bâtiment B suivant étude thermique et certifications environnementales.
Volume intérieur	Hauteur libre indicative	Hall principal (Bât B) : Double hauteur : 6,50 m Simple hauteur : 3,15 m Hauteur R+1 : 2,60 m Ces hauteurs pourront être amenées à être adaptées en fonction du projet architectural et s'entendent (+/- 10 cm sur la zone double hauteur et +/- 5 cm sur simple hauteur) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...)
	Plancher technique Surcharge d'exploitation Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet 400 kg/m² 500 kg/m² pour la zone d'exposition
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de revêtement	Sol coulé posé en dalles type SERVAZZO, TERRAZZO ou équivalent
	UPEC	U4P3
Sols type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de revêtement	Parquet sur chant chêne en lame, usage commercial (32-33, dureté classe C et vernis de vitrification) ou équivalent selon projet architectural
	UPEC	U4P4 pour la zone en double hauteur et U4P3 pour la zone en simple hauteur
Murs type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	selon projet architectural
	Finitions verticales	Béton sur les poteaux béton uniquement. Béton brut finition soignée avec traitement hydrofuge aqueux.
Murs type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	Intégrée au panneau
	Finitions verticales	Panneaux contreplaqué pin maritime type ROLPIN BATI ou équivalent
Murs type 3 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	Intégrée au panneau
	Finitions verticales	cloisons vitrées
Murs type 4 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	Intégrée au panneau
	Finitions verticales	Dito finition façade (aluminium anodisé brossé ou CBRITE)
Plafonds type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	Plafonds bois acoustique selon étude acoustique de chez DECOSPAN ou équivalent
Plafonds type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	Plafonds métalliques PH R+1 aluminium teinte anodisé ou équivalent Sous-face passerelle cuivre type Nordic Copper ou équivalent

Portes tambour côté parc et sas côté mail	automatisme	Moteur encastré au sol
	finition	type Crystal Tourniket de BOON EDAM ou équivalent.
	hauteur	270 cm minimum
	nature huisserie Béquillage	Alu thermolaqué Sans objet
Portes en façade	automatisme	Ferme porte intégré dans l'huisserie
	finition	Dito mur rideau
	hauteur	variable selon projet
	nature huisserie Béquillage	Acier Ventouse invisible sur une porte contrôlée pour accès extérieur Equipement de manœuvre spécifique PMR selon besoin Dispositif adapté permettant ouverture pour évacuation. Ventouse sur une porte contrôlée pour accès extérieur Equipement de manœuvre spécifique PMR selon besoin Dispositif adapté permettant ouverture pour évacuation
Portes sanitaires, escaliers, locaux techniques...	automatisme	Ferme porte intégré dans l'huisserie
	finition	Stratifiée des Ets. POLYREY Gamme origine Bois Structuré ou équivalent / sous tenture ou vitrée
	hauteur	variable selon projet
	nature huisserie Béquillage	Bois ou métallique Baton de maréchal ou poignée de tirage ou béquille
Commentaires	Plan d'évacuation réglementaire. Banque d'accueil Hall principal bâtiment B - 4 postes de travail Le caisson à ossature bois, parement extérieur panneaux cuivre type Nordic Copper ou équivalent (dito passerelle R+1). Le plan de travail dont partie basse accessible PMR en panneaux contreplaqué pin maritime type Rolpin Bâti ou équivalent avec insert laiton périphérique. Compris rangements type tiroirs / Placard et passage de câbles à prévoir Une attention particulière sera portée afin d'assurer une vision directe du hall depuis le PCS ainsi qu'une protection des hôtes et hôtesse de part et d'autre de la banque d'accueil.	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	encastré
	Typologie de nourrices	4 boîtiers de sols pour la banque d'accueil du Hall Principal bâtiment B
	Prise de sol encastré Prises ménage (Localisation)	1 pour 40 m² au mur (1 PC tous les 20 ml)
	Autres	2 boîtiers dans le hall principal (4 PC+2RJ45) / 4 boîtiers dans la zone d'exposition
Courants faibles	SSI	Diffuseurs sonores et lumineux Boîtier Bris de Glace à côté des issues selon réglementation Diffuseurs sonores et lumineux Boîtier Bris de Glace à côté des issues selon réglementation
	VDI	4 nourrices pour la banque d'accueil du Hall Principal bâtiment B
	Contrôle d'accès / sûreté	Mesures conservatoires pour permettre la pose des PNG : réservation dans dalle + fourreaux aiguillés en traversée de dalle CFO/Cfa Vidéosurveillance suivant notice Portes vitrées asservies au SSI en sortie d'escalier
Eclairage hall	Niveau d'éclairement	Suivant réglementation (avec un minimum de 100 lux)

	Type de luminaires	Selon Projet déco et-réglementation et étude d'éclairage / Suspensions ARCHXX PENDANT solo tube st14 ou équivalent et spot DELTALIGHT ultra xLED ou équivalent + luminaire encastré DELTALIGHT PARTOU et DELTALIGHT DEEP RINGO ou équivalent
	Commande	Gestion horaire pilotée par GTB
	Eclairage de sécurité	BAES Drapeaux BEHAR ou équivalent selon réglementation
Plomberie	Production eau chaude équipements	Sans Objet Extincteurs selon réglementation
	Attente eau froide / chaude	2 attentes prévues dans le hall principal
	Evacuation	2 attentes prévues dans le hall principal
CVC	Rideau d'air	rideau d'air à eau chaude intégré au tambour et au sas pour le hall B et alimenté par sous-station CPCU
	Terminaux	Traitement "tout air" avec diffuseur pour les zones en double hauteur et Ventilo convecteur pour les zones en simple hauteur + complément par plancher réversible selon étude thermique Convecteur électrique pour la banque d'accueil
	Températures	Hiver : 19°C (+/- 1°C) Eté : 26°C (+/- 1°C)
	Débit air neuf	30 m3/h/occupant (1 pers. / 20m² pour le hall et 1pers. / 5m² pour la zone d'exposition ERP)
Commentaires	Plancher réversible	

FICHE LOCAL	N°06
-------------	------

NIVEAU : RDC	LOCAL/ESPACE : HALL B4 + B5
Code du travail : oui	ERP : Non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Protections solaires par marquises identiques à celles des commerces.
Volume intérieur	Hauteur libre indicative	- Halls Muséum Bat. B : 3,15 m en simple hauteur - Hauteur SAS et issue de secours prévue à 3 m Ces hauteurs pourront être amenées à être adaptées en fonction du projet architectural et s'entendent (+/- 10 cm sur la zone double hauteur et +/- 5 cm sur simple hauteur) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...)
	Plancher technique	Sans objet
	Surcharge d'exploitation	400 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	500 kg/m² pour la zone d'exposition
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de revêtement	Sol coulé posé en dalles type SURFAPLAN, SERVAZZO, TERRAZZO ou équivalent
	UPEC	U4P3
Sols type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de revêtement	Parquet sur chant en chêne en lame, usage commercial (32-33, dureté classe C et vernis de vitrification) ou équivalent
	UPEC	U4P4 pour la zone en double hauteur et U4P3 pour la zone en simple hauteur
Murs type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	Selon projet architectural (assorties au revêtement de sol si nécessité)
	Finitions verticales	Béton brut finition soignée avec traitement hydrofuge aqueux.
Murs type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	Intégrée au panneau
	Finitions verticales	Revêtement métallique en acier inox brossé ou équivalent
Plafonds type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	Toile tendue type Clipso Sound ou équivalent selon étude acoustique et plage BA13 ou équivalent pour accessibilité technique
Plafonds type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	
SAS	automatisme	Moteur en imposte
	finition	type sas à doubles portes coulissantes
	hauteur	230 cm minimum
	nature huisserie	Anodisé
	Béquillage	Sans objet
Portes en façade	automatisme	Ferme porte intégré dans l'huisserie
	finition	Dito mur rideau
	hauteur	variable selon projet

	nature huisserie	Acier
	Béquillage	Ventouse invisible sur une porte contrôlée pour accès extérieur Equipement de manœuvre spécifique PMR selon besoin Dispositif adapté permettant ouverture pour évacuation. Ventouse sur une porte contrôlée pour accès extérieur Equipement de manœuvre spécifique PMR selon besoin Dispositif adapté permettant ouverture pour évacuation
Portes sanitaires, escaliers, locaux techniques...	automatisme	Ferme porte intégré dans l'huisserie
	finition	Stratifiée des Ets. POLYREY Gamme origine Bois Structuré ou équivalent / sous tenture ou vitrée
	hauteur	variable selon projet
	nature huisserie	Bois peint
	Béquillage	Baton de maréchal ou poignée de tirage ou béquille
Commentaires	Plan d'évacuation réglementaire. Mesures conservatoires pour banque d'accueil Hall Museum Bât B	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	encastré
	Typologie de nourrices	2 nourrices pour la zone d'accueil (4PC par nourrice)
	Prise de sol encastré	1 pour 40 m²
	Prises ménage (Localisation)	au mur (1 PC tous les 20 ml)
	Autres	un boîtier en cuivre par hall (4 PC+2RJ45) zone d'attente
Courants faibles	SSI	Diffuseurs sonores et lumineux Boîtier Bris de Glace à côté des issues selon réglementation Diffuseurs sonores et lumineux Boîtier Bris de Glace à côté des issues selon réglementation
	VDI	2 nourrices par banque d'accueil
	Contrôle d'accès / sûreté	Mesures conservatoires pour permettre la pose des PNG : réservation dans dalle + fourreaux aiguillés en traversée de dalle CFO/Cfa Suivant localisation en plan, des portes vitrées asservies au SSI sont prévues en complément pour l'évacuation en cas d'incendie. Vidéosurveillance suivant notice
Eclairage hall	Niveau d'éclairage	Suivant réglementation (avec un minimum de 100 lux)
	Type de luminaires	Selon-Projet déco et-réglementation et étude d'éclairage / profilé encastré CLIMAR OMEGA 85 mm ou équivalent + spot Atlas IP44 recessed ou équivalent
	Commande	Gestion horaire pilotée par GTB
	Eclairage de sécurité	BAES Drapeaux BEHAR ou équivalent selon réglementation
Plomberie	Production eau chaude équipements	Sans Objet Extincteurs selon réglementation
	Attente eau froide / chaude	Sans Objet
	Evacuation	Sans Objet
CVC	Rideau d'air	rideau d'air à eau chaude intégré au tambour pour les halls B4 et B5 et alimenté par sous-station CPCU
	Terminaux	Traitement par ventilo convecteur Convecteur électrique pour la banque d'accueil
	Températures	Hiver : 19°C (+/- 1°C) Été : 26°C (+/- 1°C)
	Débit air neuf	30 m3/h/occupant (1 pers. / 20m² pour les halls)
Commentaires		

NIVEAU : RDC	LOCAL/ESPACE : HALL C
Code du travail : oui	ERP : non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	
Volume intérieur	Hauteur libre indicative Plancher technique Surcharge d'exploitation Surcharge ponctuelle exceptionnelle	- Hall Bât. C : 3,15 m en simple hauteur Ces hauteurs pourront être amenées à être adaptées en fonction du projet architectural et s'entendent (+/- 10 cm sur la zone double hauteur et +/- 5 cm sur simple hauteur) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...) Sans objet 400 kg/m² 500 kg/m² pour la zone d'exposition
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1 (100 % de la surface)	Type de revêtement UPEC	Sol coulé posé en dalles type SERVAZZO, TERRAZZO ou équivalent U4P3
Murs type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes Finitions verticales	Assorties aux revêtements de sols suivant nécessité Panneaux bois contreplaqué essence bouleau clair vernis au choix de l'architecte FINAPLY de chez RATHEAU ou équivalent et enduit à la chaux ou équivalent
Plafonds type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	Plafonds type monoacoustic ou équivalent et plaques de plâtre ou équivalent selon étude acoustique et finition béton au niveau de la poutre.
Portes tambour ou sas	automatisme finition hauteur nature huisserie Béquillage	Moteur encastré au sol ou en imposte type sas à doubles portes coulissantes 270 cm minimum Alu thermolaqué ou anodisé dito façade ou équivalent Sans objet
Portes en façade	automatisme finition hauteur nature huisserie Béquillage	Ferme porte intégré dans l'huisserie Dito mur rideau variable selon projet Acier Ventouse invisible sur une porte contrôlée pour accès extérieur Equipement de manœuvre spécifique PMR selon besoin Dispositif adapté permettant ouverture pour évacuation. Ventouse sur une porte contrôlée pour accès extérieur Equipement de manœuvre spécifique PMR selon besoin Dispositif adapté permettant ouverture pour évacuation
Portes sanitaires, escaliers,	automatisme	Ferme porte intégré dans l'huisserie

locaux techniques...	finition	Sous tenture ou vitrée / Panneaux bois bouleau clair vernis dito revêtement mural ou équivalent
	hauteur	variable selon projet
	nature huisserie	Bois ou métallique
	Béquillage	Baton de maréchal ou poignée de tirage ou béquille
Commentaires	Plan d'évacuation réglementaire. Banque d'accueil Hall bâtiment C : - 2 postes de travail - Parement extérieur en panneau contreplaqué bois bouleau (lisse ou en tasseaux) dito habillage mural du hall. - Le plans de travail compris tablette PMR réalisé en panneaux contreplaqué bois bouleau dito habillage mural du hall, marbre ou équivalent. - Passage de cables et rangement à prévoir	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	encastré
	Typologie de nourrices	2 nourrices pour la zone d'accueil (4PC par nourrice)
	Prise de sol encastré	1 pour 40 m²
	Prises ménage (Localisation)	au mur (1 PC tous les 20 ml)
	Autres	un boitier par hall (4 PC+2RJ45) zone d'attente
Courants faibles	SSI	Diffuseurs sonores et lumineux Boitier Bris de Glace à côté des issues selon réglementation Diffuseurs sonores et lumineux Boitier Bris de Glace à côté des issues selon réglementation
	VDI	2 nourrices par banque d'accueil
		Mesures conservatoires pour permettre la pose des PNG : réservation dans dalle + fourreaux aigüillés en traversée de dalle CFO/Cfa
	Contrôle d'accès / sûreté	Suivant localisation en plan, des portes vitrées asservies au SSI sont prévues en complément pour l'évacuation en cas d'incendie. Vidéosurveillance suivant notice
Eclairage hall	Niveau d'éclairément	Suivant réglementation (avec un minimum de 100 lux)
	Type de luminaires	Selon Projet déco et-réglementation et étude d'éclairément / SUSPENSION ARTEMIDE ALPHABET OF LIGHT CIRCULAR GRAND ET PETIT ou équivalent
	Commande	Gestion horaire pilotée par GTB
	Eclairage de sécurité	BAES Drapeaux BEHAR ou équivalent selon réglementation
Plomberie	Production eau chaude équipements	Sans Objet Extincteurs selon réglementation
	Attente eau froide / chaude	Sans Objet
	Evacuation	Sans Objet
CVC	Rideau d'air	rideau d'air à eau chaude intégré au sas pour le hall C et alimenté par sous-station CPCU Au droit des portes pour le hall C
	Terminaux	Traitement par Ventilateur convecteur Convecteur électrique pour la banque d'accueil
	Températures	Hiver : 19°C (+/- 1°C) Eté : 26°C (+/- 1°C)
	Débit air neuf	30 m3/h/occupant (1 pers. / 20m² pour les halls)
Commentaires		

FICHE LOCAL	N°08
--------------------	-------------

NIVEAU : Tous	LOCAL/ESPACE : Sanitaires
Code du travail : oui	ERP : non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	240 cm
	Plancher technique	Sans objet
	Surcharge d'exploitation	250 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1		
Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de revêtement	Grès cérame ou résine type epoxy coulée ou équivalent
	UPEC	U3P2
Murs type 1	Plinthes	Assortie au revêtement de sol ou inox
Surface selon carnet repérage des matérialités	Finitions verticales	Peinture satinée teinte au choix du Preneur sur présentation de l'architecte.
Murs type 2	Plinthes	Assortie au revêtement de sol
Surface selon carnet repérage des matérialités	Finitions verticales	Panneaux stratifié
Murs type 3	Plinthes	Assortie au revêtement de sol
Cabines	Finitions verticales	Peinture satinée teinte au choix du Preneur sur présentation de l'architecte.
Plafonds	Type de plafond	Plâtre hydrofuge peint avec trappe de visite sur ossature métallique, selon projet architectural et étude acoustique
Portes cabines	finition	Stratifié ou équivalent finition au choix du Preneur sur présentation de l'architecte.
	hauteur	240 cm
	nature huisserie	Bois peint
	Béquillage	Serrure bec de canne à double béquillage et verrou côté intérieur type Est21 des Ets. NORMBAU ou équivalent
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie de nourrices Typologie des PC (appareillage) Prises ménage (Localisation) Autres	En faux plafond Sans objet Sans objet 1 PC ménage par bloc sanitaire Fourreaux prévus pour mise en place ultérieure de sèche mains électrique par l'Acquéreur
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	1 avertisseur (sonore et flash) par bloc zone vasque selon réglementation 1 avertisseur flash par cabine sanitaire Sans objet Sans objet
Eclairage	Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	200 Lux Luminaires LED encastrés marque THORN ou équivalent Luminaire décoratif ou gorge lumineuse selon projet. Luminaires LED encastrés marque THORN ou équivalent Luminaire décoratif ou gorge lumineuse selon projet Par détecteur de présence Selon réglementation
Plomberie	Production eau chaude Equipements WC Lavabos et mitigeurs Principe de distribution Autres	Ballon électrique 15 L ou 30 L selon besoin WC suspendu DURAVIT type RIMLESS starck 3 ou équivalent et bati support type GEBERIT ou équivalent Plaque hydroéconome (3l/6l) WC suspendu DURAVIT type RIMLESS starck 3 ou équivalent et bati support type GEBERIT ou équivalent Plaque hydroéconome (3l/6l) Vasque céramique des Ets. DURAVIT ou équivalent à poser ou à encastrer dans un plan vasque stratifié ou Plan vasque moulé en matériau composite. Lave main pour cabine PMR des Ets. DURAVIT ou équivalent Mitigeur thermostatique infrarouge à pile type EUROSMART des Ets. GROHE ou équivalent Encastré sauf pour les évacuations, le projet architectural veillera à ne pas rendre visible ces évacuations Miroirs au dessus des lavabos et lave main Barre de relevage dans les sanitaires PMR
CVC	VMC Températures Débit air neuf	Débit 30 m³/h par unité pour les cabines Débit en m³/h pour la zone lavabo = 10 + 5N (N étant le nombre de lavabos) Extraction prévue dans les cabines et dans la zone vasque par bouches Non contrôlée Mise en place d'un émetteur pour sanitaire positionnés en façade Détalonnage des portes ou grille de transfert isophonique par le plafond selon contraintes acoustiques
Commentaires		

NIVEAU : Tous	LOCAL/ESPACE : Palier d'étage
Code du travail : Oui	ERP : Non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Voir repérage façade du Descriptif bureaux
Volume intérieur	Hauteur libre	2,75 m (+/- 3 cm) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...)
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Non
Commentaires		

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols type 1		
Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de revêtement	Parquet sur chant en chêne en lame, usage commercial (32-33, dureté classe C et vernis de vitrification) ou équivalent
	UPEC	U3SP3
Sols type 2		
Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de revêtement	Revêtement sol minéral coulé de type béton poncé ou équivalent
	UPEC	U3SP3
Murs type 1		
Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	Bois peint 70x10 mm sur voiles béton ou bois dito parquet au sol
	Finitions verticales	Peinture satinée ou béton brut soignée (de type A)
Murs type 2		
Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	Sans objet
	Finitions verticales	Cloisons vitrées CF 1h toute hauteur en profilés d'acier thermolaqué ou bois sur une largeur minimum de 150cm, finition teinte Ral au choix du Preneur sur présentation de l'architecte sur les paliers d'étages.
Murs type 3		
Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	Assorties aux revêtements de sols suivant nécessité
	Finitions verticales	Habillage mural par panneaux bois type toppakustic de chez Topperfo ou Nordus Wild Pine de chez DECOSPAN ou équivalent au choix du preneur sur présentation de l'architecte , ou revêtement métallique teinte au choix du Preneur sur présentation de l'architecte.
Plafonds type 1 (65% de la surface)		
Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	Plafonds suspendus en plaques de plâtre lisses et perforées, peinture acrylique aspect satiné - finition A et gorges dans le plafond en plaques de plâtre lisses ou
	dimensions	Selon projet architectural

	teinte	Au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
Plafonds type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	Faux plafonds bois (perforé selon besoins acoustiques) type toppakustic de chez Topperfo ou Nordus Wild Pine de chez DECOSPAN ou équivalent au choix du preneur sur présentation de l'architecte
	dimensions	Selon projet architectural
	teinte	Au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
Portes palières accès bureaux et sanitaires	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'huissierie
	finition	Stratifié des Ets. POLYREY gamme Origine Bois structuré ou équivalent
	hauteur	275 cm sur porte des plateaux de bureaux, 240 cm pour portes sanitaires, 220 cm pour portes LT donnant sur les paliers
	nature huisserie	Bois peint
	caractéristiques feu	selon réglementation
	Béquillage	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme Bouton molleté côté intérieur du plateau de bureaux
Commentaires	plaque signalétique inox ou gravée dans revêtement mural pour numérotation des étages	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	en fourreaux (dito bureaux)
	Typologie de nourrices	Sans Objet
	Typologie des PC (appareillage)	Prise murale
	Prises ménage (Localisation)	1 ou 2 PC murales variables selon dimension du palier
	Tableau divisionnaire d'étage par lot	oui, un par lot locatif
	Bloc d'ambiance	oui, à proximité des EAS
Courants faibles	SSI	Déclencheur manuel selon réglementation Interphones à proximité des EAS Déclencheur manuel selon réglementation Interphones à proximité des EAS
	VDI	Sans Objet, à l'exception du câblage WIFI (1 point par palier) tel que défini au Descriptif bureaux
	Contrôle d'accès / sûreté	Mesures conservatoires sur les portes d'accès aux plateaux de bureaux
Eclairage	Niveau d'éclairement	Suivant réglementation (100 lux minimum)
	Type de luminaires	Luminaires LED ou bandes lumineuses LED
	Commande	Par détection de présence temporisée et pilotée par la GTB
	Eclairage de sécurité	BAES drapeaux autotestables selon projet architecte dans les circulations
Plomberie	équipements	Sans objet
CVC	Terminaux	Ventiloconvecteur 4 tubes (dito bureaux)
	Températures	dito bureaux
	Débit air neuf	50 m ³ /h
Désenfumage	Terminaux	Désenfumage mécanique selon cas
Ascenseur		Indicateurs de direction et de niveau par palier (système de prédestination) Les commandes répondront à la réglementation d'accessibilité pour les PMR (sonore, lumineuse et braille). Mesures conservatoires contrôle d'accès prévu au niveau de la manoeuvre déportée Commande palière à clé pour fonctionnement en Monte-Charge des cabines réhaussées pour les halls A/B1/B4/B5/C et le Monte-charge du B2
	Terminal de commande	
	Porte palière	Inox brossé
Commentaires		

NIVEAU : R+1	LOCAL/ESPACE : Salles à manger (Restaurant Principal, Corner Bar, Corner Shop)
Code du travail : Oui	ERP : Non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES

Enveloppe	Protection solaires	Voir repérage façade du Descriptif bureaux
Volume intérieur	Hauteur libre	Hauteur variable 265 cm minimum pour le restaurant principal . Hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...)
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Non
Commentaires		

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural

Sols type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de revêtement	Sol coulé en usine posé en dalle type SURFAPLAN ou équivalent
	UPEC	U4P3
Sols type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de revêtement	Parquet sur chant en chêne en lame, usage commercial (32-33, dureté classe C et vernis de vitrification) ou équivalent
	UPEC	U4P3
Murs type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	dito revêtement de sol de 50 mm de hauteur
	Finitions verticales	Peinture satinée teinte au choix du Preneur sur présentation de l'architecte ou béton brut finition soignée
Murs type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	dito revêtement de sol de 50 mm de hauteur
	Finitions verticales	Habillage panneaux bois contreplaqué bouleau avec traitements acoustiques selon notice acoustique ou équivalent
Murs type 3 Surface selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	dito revêtement de sol de 50 mm de hauteur
	Finitions verticales	béton brut finition soignée avec traitement hydrofuge suivant normes
Plafonds type 1 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	En toile tendue type Clipso Sound ou équivalent et faux plafonds bois (perforé selon besoins acoustiques) ou équivalent
	dimensions	Sans objet
	teinte	
Plafonds type 2 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	béton brut finition soignée
	dimensions	Sans objet
	teinte	

Plafond type 3 Surface selon carnet repérage des matérialités	Type de plafond	Panneau acoustique Bois contreplaqué type bouleau suivant étude acoustique ou équivalent
Garde corps Pour Corner Bar	type de garde corps	NC
	type de fixation	NC
Portes palières	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'huissérie
	finition	Stratifié des Ets. POLYREY gamme Origine Bois structuré finition au choix du Preneur sur présentation de l'architecte ou équivalent
	hauteur	240 cm sur porte donnant sur les paliers
	nature huisserie caractéristiques feu	Bois peint selon réglementation
	Béquille	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme
Commentaires	Porte d'accès terrasse : porte simple ventail 1UP avec ferme porte et paumelle grand trafic	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	Dans le plénum de faux-plafond
	Typologie de nourrices	boitier de sol 1 boitier de sol 4PC tous les 25 m ² et privilégier une implantation au mur quand cela est possible
	Typologie des PC (appareillage)	1 PC en attente dans faux-plafond à proximité immédiate de la RJ tous les 25 m ²
	Prises ménage (Localisation)	Une PCN tous les 20 m linéaire, le long des murs
Courants faibles	SSI	Déclencheur manuel selon réglementation
	VDI	1 RJ45 en attente dans faux plafonds tous les 25m ²
	Audiovisuel	Sans objet
	Contrôle d'accès / sûreté	Sans objet
Eclairage	Niveau d'éclairement	200 lux minimum suivant réglementation. Une attention particulière sera portée pour intégrer des dispositifs d'éclairage au-dessus des tables pour l'utilisation des salles à manger en dehors des horaires de restauration 200 lux minimum suivant réglementation.
	Type de luminaires	Une attention particulière sera portée pour intégrer des dispositifs d'éclairage au-dessus des tables pour l'utilisation des salles à manger en dehors des horaires de restauration Luminaires LED ou gorges lumineuses CLIMAR OMEGA 85 mm ou équivalent / spot Atlas IP44 ressed
	Commande	pilotée par la GTB et niveau d'éclairement gradable pour la majorité des luminaires, étant précisé qu'il sera admis des luminaires non gradables. Tableau de commande en entrée du RIE pour zoning dito Note de fonctionnement de la GTB
	Eclairage de sécurité	BAES drapeaux autotestables selon projet architecte dans les circulations des Ets. BEHAR ou équivalent
Plomberie	Equipements	2 Attentes fontaines à eau (cps EF / EU), 2 attentes pour micro-ondes par espace de restauration

CVC	Terminaux	Ventilo-convecteurs dans salle de restauration et rideau d'air chaud dans le sas
	Températures	26 °C (+/- 1 °C) en Eté 19 °C (+/- 1° C) en Hiver
	Débit air neuf	VENTILATION 30 m³/h/occupant au minimum
Désenfumage	Terminaux	Extraction mécanique / Amenée d'air naturelle
Commentaires	Mobiliers à la charge de l'Acquéreur.	

FICHE LOCAL	N°11
--------------------	-------------

NIVEAU : R+1	LOCAL/ESPACE : Corner Shop
Code du travail : Oui	ERP : Non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Voir repérage façade du Descriptif bureaux
Volume intérieur	Hauteur libre	Hauteur variable 300 cm minimum pour le corner shop (bât B) Hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites,...)
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Non
Commentaires		

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols type 1	Type de revêtement	Sol coulé en usine et posé en dalle type SURFAPLAN ou équivalent
	UPEC	U4P3
Murs type 1	Plinthes	dito revêtement de sol de 50 mm de hauteur
	Finitions verticales	Peinture ou béton brut ou enduit finition soignée
Murs type 2	Plinthes	dito revêtement de sol de 50 mm de hauteur
	Finitions verticales	Habillage panneaux contreplaqué bois pin maritime type ROLPIN BATI ou équivalent
Plafonds type 1	Type de plafond	Faux plafond fibre minérale acoustique démontable de type BLANKA dB 46 de chez ROCKFON ou équivalent suivant recommandation du Bureau d'Etude Acoustique, sur ossature métallique apparente (petits côtés) et ossature non apparente (grand côtés).
	dimensions	rectangulaire 1350*300 mm ou 1250*300 mm ou 1000*300 mm
	teinte	Teinte au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
Garde corps	type de garde corps	Sans objet
Portes palières	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'huissierie
	finition	Stratifié des Ets. POLYREY gamme Origine Bois structuré finition au choix du Preneur sur présentation de l'architecte ou équivalent
	hauteur	240 cm sur porte donnant sur les paliers
	nature huisserie	Bois peint
	caractéristiques feu	selon réglementation
	Béquille	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme
Commentaires	Porte d'accès terrasse : porte simple ventail 1UP avec ferme porte et paumelle grand trafic	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie de nourrices Typologie des PC (appareillage) Prises ménage (Localisation)	Dans le plénum de faux-plafond boitier de sol 1 boitier de sol 4PC tous les 25 m ² et privilégier une implantation au mur quand cela est possible 1 PC en attente dans faux-plafond à proximité immédiate de la RJ tous les 25 m ² Une PCN tous les 20 m linéaire, le long des murs
Courants faibles	SSI VDI Audiovisuel Contrôle d'accès / sûreté	Déclencheur manuel selon réglementation 1 RJ45 en attente dans faux plafonds tous les 25m ² Sans objet Sans objet
Eclairage	 Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	200 lux minimum suivant réglementation. Une attention particulière sera portée pour intégrer des dispositifs d'éclairage au-dessus des tables pour l'utilisation des salles à manger en dehors des horaires de restauration 200 lux minimum suivant réglementation. Une attention particulière sera portée pour intégrer des dispositifs d'éclairage au-dessus des tables pour l'utilisation des salles à manger en dehors des horaires de restauration Luminaires LED ou gorges lumineuses pilotée par la GTB et niveau d'éclairage gradable pour la majorité des luminaires, étant précisé qu'il sera admis des luminaires non gradables. BAES drapeaux autotestables selon projet architecte dans les circulations des Ets. BEHAR ou équivalent
Plomberie	Equipements	2 Attentes fontaines à eau (cps EF / EU), 2 attentes pour micro-ondes
CVC	Terminaux Températures Débit air neuf	Ventilo-convecteurs 26 °C (+/- 1 °C) en Eté 19 °C (+/- 1° C) en Hiver VENTILATION 30 m ³ /h/occupant au minimum
Désenfumage	Terminaux	Extraction mécanique / Amenée d'air naturelle
Commentaires	Mobiliers à la charge de l'Acquéreur.	

FICHE LOCAL	N°12
-------------	------

NIVEAU : R+1	LOCAL/ESPACE : Corner Bar
Code du travail : Oui	ERP : Non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Voir repérage façade du Descriptif bureaux
Volume intérieur	Hauteur libre	Hauteur variable 300 cm minimum pour le Corner Bar (bât C) Hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites, passerelle corner bar,...)
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Non
Commentaires		

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols type 1 95 % de la surface	Type de revêtement	Revêtement de sol dur : sol coulé posé en dalle (type résine EPOXY ou TERRAZZO) ou équivalent Couleur au choix du preneur sur présentation architecte
	UPEC	U4P3
Sols type 2 5 % de la surface	Type de revêtement	Parquet sur chant en chêne en lame, usage commercial (32-33, dureté classe C et vernis de vitrification) ou équivalent
	UPEC	U4P3
Murs type 1 5 à 85 % de la surface	Plinthes	dito revêtement de sol de 50 mm de hauteur
	Finitions verticales	béton brut finition poncée avec traitement hydrofuge suivant normes
Murs type 2 15 à 95 % de la surface	Plinthes	dito revêtement de sol de 50 mm de hauteur
	Finitions verticales	Habillage panneaux contreplaqué bois essence bouleau clair vernis FINAPLY de chez RATHEAU ou équivalent, panneaux acoustiques, cloison vitrée selon projet architectural et notice acoustique ou équivalent
Murs type 3 selon carnet repérage des matérialités	Plinthes	Selon projet architectural
	Finitions verticales	enduit à chaud
Plafonds type 1 (80% de la surface)	Type de plafond	Plafonds en plaques de plâtre perforés type Rigitone ou équivalent et lisses peint aspect mat ou satiné selon projet architectural et notice acoustique.
	dimensions	Sans objet
	teinte	Au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
Plafonds type 2 (20% de la surface)	Type de plafond	Béton brut finition soignée

	dimensions	Sans objet
	teinte	Au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
Garde corps Pour Corner Bar	type de garde corps type de fixation	Garde corps vitrés ou serrurerie ou béton brut poncé (corner Bar) Selon PV du produit
Portes palières	automatisme finition hauteur nature huisserie caractéristiques feu Béquille	Ferme-porte intégré dans le linteau de l' huisserie Stratifié des Ets. POLYREY gamme Origine Bois structuré finition au choix du Preneur sur présentation de l'architecte ou équivalent 240 cm sur porte donnant sur les paliers stratifié dito porte selon réglementation Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme
Commentaires	Porte d'accès terrasse : 2 portes 2UP avec ferme porte et paumelle grand trafic + descriptif séparation terrasse	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie de nourrices Typologie des PC (appareillage) Prises ménage (Localisation)	Dans le plénum de faux-plafond boitier de sol 1 boitier de sol 4PC tous les 25 m² et privilégier une implantation au mur quand cela est possible 1 PC en attente dans faux-plafond à proximité immédiate de la RJ tous les 25 m² Une PCN tous les 20 m linéaire, le long des murs
Courants faibles	SSI VDI Audiovisuel Contrôle d'accès / sûreté	Déclencheur manuel selon réglementation 1 RJ45 en attente dans faux plafonds tous les 25m² Sans objet Sans objet
Eclairage	Niveau d'éclairément Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	200 lux minimum suivant réglementation. Une attention particulière sera portée pour intégrer des dispositifs d'éclairage au-dessus des tables pour l'utilisation des salles à manger en dehors des horaires de restauration 200 lux minimum suivant réglementation. Une attention particulière sera portée pour intégrer des dispositifs d'éclairage au-dessus des tables pour l'utilisation des salles à manger en dehors des horaires de restauration Luminaires LED ou gorges lumineuses SUSPENSION MUUTO E27 ou équivalent pilotée par la GTB et niveau d'éclairément gradable pour la majorité des luminaires, étant précisé qu'il sera admis des luminaires non gradables. BAES drapeaux autotestables selon projet architecte dans les circulations des Ets. BEHAR ou équivalent
Plomberie	Equipements	2 Attentes fontaines à eau (cps EF / EU), 2 attentes pour micro-ondes
CVC	Terminaux Températures Débit air neuf	Ventilo-convecteurs 26 °C (+/- 1 °C) en Eté 19 °C (+/- 1° C) en Hiver VENTILATION 30 m³/h/occupant au minimum
Désenfumage	Terminaux	Extraction mécanique / Amenée d'air naturelle
Commentaires	Mobiliers à la charge de l'Acquéreur.	

FICHE LOCAL	N°13
--------------------	-------------

NIVEAU : SS1, SS3, SS4, SS5	LOCAL/ESPACE : Archives Infrastructure
Code du travail : Oui	ERP : Non, mais accès depuis l'établissement parking (ERP type PS)

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Variable selon localisation
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	1000 kg/m ²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Non
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1	Type de revêtement UPEC	Résine type EPOXY U3P3
Murs type 1	Plinthes	Remontée résine en plinthe sur 10 cm de hauteur
	Finitions verticales	Peinture acrylique aspect satiné - finition C hors paroi moulée
Murs type 2	Plinthes	Sans objet
	Finitions verticales	Paroi moulée + cristallisation toute hauteur
Plafonds type 1	Type de plafond	Brut ou isolation thermique
	teinte	Sans objet
Portes d'accès	automatisme	Ferme-porte à compas
	finition	vantail peint
	hauteur	205 cm
	nature huisserie	Métallique
	Béquillage	Métallique serrure 3 clés sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie des PC (appareillage) Prises (Localisation)	tube Iro Plexo LEGRAND ou équivalent 1 en entrée de local
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	sécurité incendie est assuré par un SSI de catégorie A de type 1 installé au PCS Commerces situé au R+1 du bâtiment A dans le volume Commerces. Un report des alarmes de ces locaux sera prévu dans le PCS du bâtiment B. Tête de DI à chaque entrée de local Sans Objet Oui en mesures conservatoires
Eclairage	Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	200 lux moyen Luminaires étanches de type Philips PACIFIC, ou équivalent interrupteur BAES étanche au dessus de la porte
Plomberie	équipements	Sans Objet
CVC	Terminaux Températures Débit air neuf	Non étant précisé que des batteries froides seront prévues dans la centrale de traitement d'air pour déshumidifier / suivant réglementation Non Ventilation mécanique : Soufflage / reprise avec grille sur gaine (1 vol/h)
Désenfumage	Terminaux	Non
Commentaires		

NIVEAU : RDC +	LOCAL/ESPACE :	Local Vélo / Vestiaires
Code du travail : Oui	ERP :	Non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	215 cm / 205 cm sous obstacle et poutres
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	A compléter
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Non
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1	Type de revêtement	Peinture de sol type Epoxydique. Couleur au choix du Propriétaire sur présentation de l'architecte.
<i>Local vélo</i>	UPEC	U4P3
Sols type 2	Type de revêtement	Grès Cérame antidérapant
<i>Vestiaire</i>	UPEC	U4P3
Murs type 1	Plinthes	Sans objet
<i>Local vélo</i>	Finitions verticales	Brut de béton
Murs type 2	Plinthes	Carrelage hauteur 5 cm
<i>Vestiaire</i>	Finitions verticales	Faïence murale format 200 x 200 mm
Plafonds type 1	Type de plafond	Peinture acrylique aspect mat - finition C ou isolant thermique suivant localisations.
<i>Local vélo</i>	teinte	Au choix du Propriétaire sur présentation de l'architecte
Plafonds type 2	Type de plafond	Plafond suspendu en plaques de plâtre type BA 13 avec zones démontables ou trappes pour accès aux organes techniques. Ce principe pourra évoluer selon projet architecte.
<i>Vestiaire</i>	teinte	Au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
Garde corps	type de garde corps	Pas de garde-corps : façade vitrée
	type de fixation	sans objet
Portes d'accès	automatisme	Porte en serrurerie sur pivot avec contrôle d'accès
<i>Depuis la rue</i>	finition	barreaudage en plat thermolaqué
	hauteur	205 cm
	nature huisserie	métallique
	Béquillage	Poignée de tirage et barre anti panique
Portes	automatisme	Ferme porte à bras sur porte d'accès au vestiaire
<i>Accès vestiaire et douche</i>	finition	Porte stratifiée de Ets. Polyrey ou équivalent
	hauteur	205 cm
	nature huisserie	Métallique peint
	Béquillage	Béquillage double
		Loquet sur porte douche
Commentaires	Il est prévu l'installation de 100 % des racks à vélo	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie de nourrices Typologie des PC (appareillage) Prises ménage (Localisation)	Apparente Sans Objet Apparent 10 PC ménage réparties sur l'ensemble du local vélos et des vestiaires associés
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	Sans Objet Sans Objet Oui en mesure conservatoire
Eclairage	Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	150 lux Tube LED étanche en applique Par détection de présence temporisé BAES étanches autotestables Ets. LEGRAND ou équivalent
Plomberie	Lavabos Douche Production ECS Miroir	Lavabos suspendu ALLIA PRIMA ou équivalent Mitigeur Presto Anti Vandale ou équivalentLavabos suspendu ALLIA PRIMA ou équivalent Mitigeur Presto Anti Vandale ou équivalent Bacs à douche ALLIA ou équivalent (compris extra plat pour PMR) en céramique 1.20 m x 0.90 m avec revêtement antidérapant. Robinetterie ensemble de douche prêt à poser avec mitigeur de chez PRESTO référence 29205 ou équivalent Ballon d'eau chaude électrique Atlantic ou équivalent Au-dessus du Lavabo sur toute la largeur de l'emprise et jusqu'à 2 m en hauteur et dans la cellule PMR.
CVC	Terminaux Températures Débit air neuf	Radiateur Electrique 19°C en hiver 45 m3/H par douche + 100 m3/H pour la zone casier Grille sur gaine apparente
Désenfumage	Terminaux	Extraction et amenée d'air mécaniques
Commentaires	Il est prévu 8 douches dont 2 PMR réparties dans les vestiaires Hommes / Femmes	

NIVEAU : R+1 / R+2	LOCAL/ESPACE : Auditorium
Code du travail : Non	ERP : Oui ERP de type L de 5ème catégorie (effectif 200-pers. compris personnel)

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Voir repérage dans le Descriptif bureaux Rideaux anti-éblouissement + stores occultants sur rail
Volume intérieur	Hauteur libre Plancher technique Surcharge d'exploitation Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Gradiné - double hauteur côté scène et foyer Non prévu 350 kg/m² Non
Commentaires	Une intercommunication est existante entre hall A et hall auditorium avec porte CF. Il sera prévu un escalier desservant le RDC le R+1 et R+2 finition selon projet architectural	

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1	Type de revêtement	sol dur type parquet sur chant en chêne en lame, usage commercial (32-33, dureté classe C et vernis de vitrification) ou équivalent
Surface selon carnet repérage des matérialités	UPEC	Bandes podotactiles prévues d'après réglementation ERP U3P3
Sols type 2 (Hall)	Type de revêtement	sol dur type résine coulée en usine posé en dalle ou en place
Surface selon carnet repérage des matérialités	UPEC	Bandes podotactiles prévues d'après réglementation ERP sol dur type résine coulée en place Bandes podotactiles prévues d'après réglementation ERP U3P3
Murs type 1	Type de revêtement	Dito sol
Surface selon carnet repérage des matérialités	Finitions verticales	Béton brut finition soignée ou équivalent selon notice acoustique, finition soignée
Murs type 2 (75% de la surface)	Type de revêtement	Dito sol
Surface selon carnet repérage des matérialités	Finitions verticales	Panneaux décoratifs bois type MDF microperforé de type TOPPERFO de chez TOPAKUSTIK ou équivalent ou paroi absorbante (séparatif avec la régie) selon notice acoustique / bois micro-perforé type Topperfo Micro Une niche sera prévue sur un mur plein mitoyen avec le foyer pour permettre l'installation d'un écran 550cm par 310cm
Plafonds type 1 (80% de la surface)	Type de plafond	Plafonds suspendus en panneau de bois acoustiques type MDF microperforé de type TOPPERFO de chez TOPAKUSTIK ou équivalent
Surface selon carnet repérage des matérialités		Gorges et décaissés de plafonds en plaques de plâtre lisses (y compris gorges techniques et platines selon annexe 15 auditorium), plafonds suspendus en panneau de bois acoustiques ou équivalent
Plafonds type 2 (20% de la surface)	Type de plafond	Plaques de plâtre lisses
Surface selon carnet repérage des matérialités	teinte	Au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
Portes palières	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'huissierie
	finition	Stratifié des Ets. POLYREY gamme Origine Bois Structuré ou équivalent finition au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
	hauteur	220cm, 240 et 275cm (cf carnet détail Auditorium en annexe)
	nature huisserie	Bois à peindre
	Béquillage	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme
Rideaux		Textile pour occultation dans l'auditorium (non feu - couleur au choix du Preneur sur présentation de l'architecte) type toile SOLTIS OPAQUE B92 occultante ou équivalent
Sièges		Siège textile Assise rabattable marque QUINETTE type CUBE COURT ou équivalent
Commentaires	La façade de l'auditorium sera vitrée en partie haute et opaque en partie basse afin de respecter les performances acoustiques visées. Gradins sur structure béton et estrade suivant projet architectural	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	distribution sur chemins de câbles en faux plafond + fourreaux dans le plancher
	Typologie des PC (appareillage)	LEGRAND ou équivalent 1 PC par siège au sol avec platine inox LEGRAND ou équivalent
	Autres Prises (Localisation)	PC "ménage" dans les circulations : 1 prise au mur tous les 20 ml Foyer : boitiers de sol 4 PC + 2 RJ 45 tous les 30 m² 2 PC 16A+T et 2 RJ 45 par intervenant (4 intervenants potentiels) sur l'estrade.PC "ménage" dans les circulations : 1 prise au mur tous les 20 ml Foyer : boitiers de sol 4 PC + 2 RJ 45 tous les 30 m² 2 PC 16A+T et 2 RJ 45 par intervenant (4 intervenants potentiels) sur l'estrade. 1 chemin de câble 400x300x100mm en mesure conservatoire dans le faux plafond entre la régie et l'écran
Courants faibles	SSI	Diffuseurs Sonores (DS) Diffuseurs Lumineux Tableau d'alarme type 4 dans l'espace d'accueil
	VDI	4 RJ45 sur l'estrade et cablage pour permettre l'installation ultérieure de 8 bornes Wifi
	Audiovisuel/Sonorisation	Mesures conservatoire pour mise en place d'un écran LED (5,50m x 3,10m) : 1 Chemin de cable (400x300x100mm) dans le faux plafond, 2 gorges techniques (450x200mm) y compris prise en compte surcharge GO
	Contrôle d'accès / sûreté	Lecteur de badge + ventouse sur porte d'accès en façade
Eclairage	Niveau d'éclairement	Suivant réglementation
	Type de luminaires	Luminaire LED (UGR <19) des Ets. THORN ou équivalent
	Commande	Tableau de commande depuis la régie intégrant différents scénarios et asservi au SSI
	Eclairage de sécurité	BAES drapeaux autotestables selon projet architecte dans les circulations typer BEHAR
	Autres	rampe d'éclairage pour la scène
Plomberie	Production eau chaude	Ballons électriques
	équipements	Dito sanitaires bureaux
	Attente eau froide	1 attente EF pour foyer
	Evacuation	1 attente EU pour foyer
CVC	Terminaux	CTA dédiée. Soufflage par le plafond Dimensionnement suivant notice
	Températures	Hiver : 19°C (+/- 1°C) Eté : 26°C (+/- 1°C)
	Débit air neuf	30 m³/h par occupant via CTA dédiée
Désenfumage		Désenfumage mécanique (VB et extraction mécanique)
Commentaires	15W/m² SUBL éclairage 60W sensible par personne et 70W latent par personne 45W pour ordinateur individuel type thinkpad pour 50% des places assises 1 vidéoprojecteur de 9kW ==> A MAJ selon écran à communiquer par le preneur Soit un total d'apports internes de 25,695 kW	

FICHE LOCAL	N°16
--------------------	-------------

NIVEAU :	S02, S03	LOCAL/ESPACE :	Parking privé
Code du travail :	Oui	ERP :	dépendant de l'établissement parc de stationnement public (ERP type PS)

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	230 cm sous dalle 210 cm sous poutre
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	250 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Non
Commentaires	Cunettes réalisées le long de tous les murs situés contre terre, d'une largeur minimale de 10 cm et d'une profondeur de 5 cm. Elles seront équipées de siphons et présenteront une pente d'au moins 1% menant vers ces siphons	

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1	Type de revêtement UPEC	Peinture bi composant à liant époxydique en phase aqueuse compris marquage des places. U3P3
Murs et poteaux type 1 (hors paroi moulée)	Plinthes Finitions verticales	Remontée en plinthe sur 50 cm du revêtement de sol Peinture acrylique aspect mat - finition C
Plafonds type 1	Type de plafond teinte	Brut ou isolation thermique / feu selon réglementation Sans objet
Portes d'accès	automatisme finition hauteur nature huisserie Béquillage	Ferme-porte à compas vantail peint + occulus selon réglementation 205 cm minimum Métallique peint Serrure et cylindre 3 clés sur organigramme
Commentaires	Protection mécanique réseaux techniques. Paroi moulée laissée brute pour une meilleure tenue dans le temps. Signalétique réglementaire et repérage des cheminements piétons	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie des PC (appareillage) Prises (Localisation) Prises véhicule électrique	Chemin de câble en faux plafond Plexo LEGRAND ou équivalent 1 prise de courant 2x10/16A + T sur chaque noyau d'escalier 40 places de parking sont équipées de borne de recharge dont 6 en 22kVA et 34 en 7,5 kVA et 60 places de parking sont "pré-équipées" (chemin de câble depuis le TD et place dans le TD) pour des bornes de recharges de 7,5 kVA et 22 kVA.
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	Catégorie A - Type 1 commun avec le parking public Sans Objet L'accès véhicule entre le parking privé et le parking public s'effectue au niveau S02 et au S03 par une porte basculante ou équivalent. Des portes d'accès piétons 1UP grillagées équipées d'une barre antipanique sont prévues dans les parois séparatives entre le parking privé et le parking public dans le sens de l'évacuation. Il sera prévu des mesures conservatoires (annexe n° 4) permettant la mise en place futur d'un contrôle d'accès pour les accès aux zones privatives du parking.
Eclairage	Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	cf. Descriptif bureaux Luminaires LED étanches de type Philips PACIFIC, ou équivalent Eclairage permanent : 1/3 des luminaires Eclairage commandé par détecteur de présence : 2/3 des luminaires Luminaires LED étanches de type Philips PACIFIC, ou équivalent Eclairage permanent : 1/3 des luminaires Eclairage commandé par détecteur de présence : 2/3 des luminaires Détecteur de présence pour 2/3 BAES étanche
Plomberie	équipements	1 robinet de puisage à SS3 et 2 robinets de puisage à SS2 pour l'entretien du parc
CVC	Terminaux Températures Débit air neuf	Non Non Ventilation mécanique (amenée et extraction) : 600m3/h par place pour l'extraction
Sprinklage		Oui (OH3) connecté aux installations du parking public tel que décrit dans le Descriptif bureaux
Désenfumage	Terminaux	Ventilation et extraction mécaniques et système de détection CO et NO communs avec le parc de stationnement public
Commentaires	La source d'eau de l'installation d'extinction automatique à eau sera mutualisée pour le parc de stationnement, les commerces et l'aire de livraison et sera située au S05 du parc de stationnement. La fosse et le séparateur à hydrocarbures seront communs avec le parc de stationnement public	

NIVEAU : R+1 Bâtiment B R+2 Bâtiment C	LOCAL/ESPACE : Cuisine
Code du travail : oui	ERP : non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Variable 220 cm minimum (+/- 5 cm) hors hottes et hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...) pour la cuisine positionnée dans le bâtiment C Variable 240 cm minimum (+/- 5 cm) hors hottes et hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...) pour la cuisine positionnée dans le bâtiment B
	Plancher technique	Sans objet
	Surcharge d'exploitation	500 kg/m ²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1	Type de revêtement UPEC	Complexe ARDIUM KAUTHON ou équivalent
Sols type 2	Type de revêtement UPEC	Revêtement de sol type Grés cérame antidérapant - conforme aux règles sanitaires - Pose scellé au bain de mortier - joints 2mm, finition à la laitance d'EPOXY U4P4S
Murs type 1	Plinthes Finitions verticales	A gorges assortie au revêtement de sol Cloisons de cuisine de type PREGYWAG des établissements SINAT ou équivalent et Peinture acrylique aspect satiné - finition A
Murs type 2	Plinthes Finitions verticales	A gorge assortie au revêtement de sol Carrelage de type DESVRES COLLECTION TECHNIQUE 200 x 200 mm ou équivalent (U4P4S)
Plafonds type 1	Type de plafond Dimensions Teinte	Plafonds suspendus en laine de verre du type ECOPHON HYGIENE PERFORMANCE A C3 des établissements ECOPHON ou équivalent. Pose clipsée. 600 x 600 Au choix du Preneur sur présentation de l'architecte (teinte claire)
Portes intérieures	finition hauteur Largeur nature huisserie Béquillage Occulus	Panneaux en polyéthylène selon préconisations du BET cuisine Plaque de protection inox en plinthe et à hauteur de poussée. Panneaux en polyéthylène selon préconisations du BET cuisine Plaque de protection inox en plinthe et à hauteur de poussée 205 cm 90 cm minimum (il sera étudié la possibilité d'élargir ces portes à 100 cm sur le circuit des chariots) Inox Serrure bec de canne à double béquillage inox et verrou côté intérieur type Est21 des Ets. NORMBAU ou équivalent sur organigramme Présence d'un occulus selon nécessité et réglementation

Protections murales	Type de protection	Lisses de protections murales sur 2 hauteurs - fixation invisible - type DYNAC ou SPM ou équivalent <i>Localisation : Circulations / réception, espaces de stockage froid & sec, locaux déchets, préparations froides, préparations chaudes</i>
		Lisses de protections murales sur 2 hauteurs - fixation invisible - type DYNAC ou SPM ou équivalent / U d'habillage inox toute hauteur sur baie libre <i>Localisation : Légumerie</i>
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	En cloison
	Typologie de nourrices	Sans objet
	Typologie des PC (appareillage)	PC en fonction de la liste des équipements de cuisine (dito annexe)
	Prises ménage (Localisation)	1 prise tous les 20m
Courants faibles	SSI	1 diffuseur local selon réglementation + flash lumineux
	VDI	Une baie informatique dans le bureau du chef + cablage wifi dans la zone d'accueil (hors mise en place et raccordement des bornes) tels que défini dans le Descriptif bureaux
	Contrôle d'accès / sûreté	Contrôle d'accès sur badge aux entrées de la cuisine depuis l'espace de restauration, des paliers d'étage et des monte-charges à RDJ en mesure conservatoire
Eclairage	Niveau d'éclairage	500 Lux selon réglementation
	Type de luminaires	Luminaires LED étanches des Ets. THORN ou PHILIPS ou équivalent
	Commande	Par interrupteur ou par détecteur de présence suivant usage des locaux
	Eclairage de sécurité	Selon réglementation
Plomberie	Production eau chaude	Production via échangeur CPCU
	Production eau froide	EF adoucie selon équipements desservis 5 à 7 °TH max
	Equipements WC	cuvette suspendue ALLIA PRIMA ou équivalent et bati support ALLIA ou équivalent Plaque hydroéconome (3l/6l)
	Lavabos et mitigeurs	Lave main avec dossieret PMR ALLIA ou équivalent, en inox pour les vestiaires Mitigeur thermostatique infrarouge à pile des Ets. HANSGRÖHE ou équivalent
	Principe de distribution	Encastré sauf pour les évacuations
	Autres	Siphons de sol en inox et caniveaux en inox à grille, avec panier déchets et cloche pour siphons et caniveaux, suivant besoins du cuisiniste pour chaque espace humide Evaporateurs. Des attentes EF seront prévues suivant besoins du cuisiniste dito liste des Equipements restauration
	Autres	Miroirs au dessus des lavabos et lave main Barre de relevage dans les sanitaires PMR
CVC	VMC	Débit en fonction des besoins du cuisiniste
	Températures	Locaux réfrigérés suivant réglementation Été : 26°C (+/- 1°C) et Hiver : 19°C (+/- 1°C) pour le bureau du chef Non contrôlée pour les autres locaux. CTA équipées d'une batterie froide pour une température de soufflage de 26°C (+/1°C) pour les zones de cuisson
	Débit air neuf	Débit en fonction des besoins du cuisiniste
	Système de captation	Selon liste des équipements de restauration
Commentaires	Equipements de cuisine précisés dans l'annexe n° 13 du Descriptif bureaux (Liste des équipements de cuisine). Les locaux réfrigérés hors chambres froides sont gérés par la production frigorifique cuisine.	

FICHE LOCAL	N°18
-------------	------

NIVEAU : R+1 Bâtiment B	LOCAL/ESPACE : Scramble
Code du travail : oui	ERP : non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Variable entre 240 cm et 275 cm (+/- 5 cm) hors hottes et hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...)
	Plancher technique	Sans objet
	Surcharge d'exploitation	400 kg/m² hors surcharge sur les zones d'arrière self
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1 (zones de production : arrières des kiosques, zone de distribution)	Type de revêtement	Revêtement de sol type Grés cérame - Pose scellé au bain de mortier - joints 2mm, finition à la laitance d'EPOXY ou résine type Kauthon de chez Etandex ou équivalent.
	UPEC	U4P4S
Murs type 1	Plinthes	Droite assortie au revêtement de sol
	Finitions verticales	Béton brut finition soignée
Murs type 2	Plinthes	A gorge dans les parties devant être traitées dito cuisines ou à talon assortie au revêtement de sol
	Finitions verticales	Cloisons vitrée et panneaux bois contreplaqué bouleau avec traitement acoustique selon études acoustiques hors bois en contact avec le sol dans les zones humides
Plafonds type 1 (zones de production : arrières des kiosques)	Type de plafond	Plafond métallique perforé avec traitement acoustique selon études acoustiques
	Dimensions	
	Teinte	Au choix du preneur sur présentation de l'architecte
Plafonds type 2 (zones de distribution)	Type de plafond	
	Dimensions	
	Teinte	
Porte d'accès	finition	Stratifié gamme Origine Bois structuré des Ets. POLYREY ou équivalent
	hauteur	240 cm
	nature huisserie	Bois peint
	Béquillage	Serrure bec de canne à double béquillage et verrou côté intérieur type Est21 des Ets. NORMBAU ou équivalent
Commentaires	Traitement acoustique conforme aux préconisations BET acoustique	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	En faux plafond
	Typologie de nourrices	Sans objet
	Typologie des PC (appareillage)	Alimentations pour équipements de cuisine, bornes de paiement et armoires chaudes et froides, écrans/totems d'information des convives
	Prises ménage (Localisation)	1 PC ménage tous les 20m linéaire, le long des murs, en fonction du revêtement de sol retenu
Courants faibles	SSI	1 diffuseur local selon réglementation + flash lumineux
	VDI	2 RJ45 par borne de paiement avec report vers bureau exploitant restaurant
	Contrôle d'accès / sûreté	Sans objet
Eclairage	Niveau d'éclairage	200 Lux minimum suivant réglementation 300 Lux minimum dans les kiosques et au droit des postes de travail 200 Lux minimum suivant réglementation 300 Lux minimum dans les kiosques et au droit des postes de travail
	Type de luminaires	Luminaires LED encastrés marque THORN ou équivalent ou gorges lumineuses Luminaire décoratif selon étude d'éclairage
	Commande	pilotée par la GTB
	Eclairage de sécurité	BAES drapeaux autotestables des Ets. BEHAR ou équivalent
Plomberie	Production eau chaude	Sans objet
	Production eau froide	Sans objet
	Equipements	Attentes EU/ EF/ EG en fonction des équipements de cuisine (annexe n°13 du Descriptif bureaux)
	Autres	Siphons de sol pour chaque espace humide + zone arrière self
CVC	VMC	Prévu. Débit en fonction des besoins du cuisiniste
	Températures	26 °C (+/- 1 °C) en Eté 19 °C (+/- 1° C) en Hiver
	Débit air neuf	Prévu. Débit en fonction des besoins du cuisiniste
	Système de captation	Hotte d'extraction Bouche d'extraction en faux plafond
Désenfumage	Terminaux	Extraction mécanique / Amenée d'air naturelle
Commentaires	Equipements de cuisine précisés dans l'annexe n° 13 du Descriptif bureaux (Liste des équipements de cuisine). Les locaux réfrigérés hors chambres froides sont gérés par la production frigorifique cuisine.	

FICHE LOCAL	N°19
-------------	------

NIVEAU : R+1 Bâtiment B R+2 Bâtiment C	LOCAL/ESPACE : Laverie
Code du travail : oui	ERP : non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Variable 220 cm minimum (+/- 5 cm) hors hottes et hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...) pour la cuisine positionnée dans le bâtiment C Variable 240 cm minimum (+/- 5 cm) hors hottes et hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...) pour la cuisine positionnée dans le bâtiment B
	Plancher technique	Sans objet
	Surcharge d'exploitation	500 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1	Type de revêtement	Étanchéité type SEL des Ets Soprema ou équivalent
	UPEC	
Sols type 2	Type de revêtement	Revêtement de sol type Grés cérame ou équivalent - Pose scellé au bain de mortier - joints 2mm, finition à la laitance d'EPOXY
	UPEC	U4P4S
Murs type 1	Plinthes	A gorge assortie au revêtement de sol
	Finitions verticales	Cloisons de cuisine de type PREGYWAG des établissements SINAT ou équivalent et carrelage de type DESVRES COLLECTION TECHNIQUE 200 x 200 mm ou équivalent
Plafonds type 1	Type de plafond	Plafonds suspendus en laine de verre du type ECOPHON HYGIENE PERFORMANCE A C3 des établissements ECOPHON ou équivalent. Pose clipsée.
Portes	finition	Panneaux en polyéthylène selon projet architecte Plaque de protection inox en plinthe et à hauteur de poussée
	hauteur	205 cm
	Largeur	90 cm minimum (il sera étudié la possibilité d'élargir ces portes à 100 cm sur le circuit des chariots)
	nature huisserie	Inox
	Béquillage	Serrure bec de canne à double béquillage et verrou côté intérieur type Est21 des Ets. NORMBAU ou équivalent sur organigramme
Protections murales	Type de protection	Lisses de protections murales sur 2 hauteurs - fixation invisible - type DYNAC ou SPM ou équivalent / U d'habillage inox toute hauteur sur baie libre
		<u>Localisation</u> : Plonge batterie, laverie, vaisselle
Commentaires	Absorbants acoustiques au niveau du convoyeur	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	En cloison
	Typologie de nourrices	Sans objet
	Typologie des PC (appareillage)	PC en fonction de la liste des équipements de cuisine (dito annexe n°13 du Descriptif bureaux)
	Prises ménage (Localisation)	Sans objet
Courants faibles	SSI	1 diffuseur local selon réglementation + flash lumineux
	VDI	Sans objet
	Contrôle d'accès / sûreté	Sans objet
Eclairage	Niveau d'éclairement	500 Lux
	Type de luminaires	Luminaires LED étanches des Ets. THORN ou PHILIPS ou équivalent
	Commande	Par interrupteur
	Eclairage de sécurité	Selon réglementation
Plomberie	Production eau chaude	Selon équipement
	Production eau froide	Distribution d'eau adoucie 5 à 7°TH dans les laveries et selon besoins spécifiques des MAL
	Equipements	Attentes EU/ EF/ EFA en fonction des équipements de cuisine (annexe n°13 du Descriptif bureaux)
	Autres	Siphons de sol en inox et caniveaux en inox à grille, avec panier déchets et cloche pour siphons et caniveaux
CVC	Terminaux	Diffuseurs
	Températures	Non contrôlée. CTA équipée d'une batterie froide pour une température de soufflage de 26°C (+/-1°C)
	Débit air neuf	Débit en fonction des besoins du cuisiniste
	Système de captation	Suivant besoins cuisiniste
Commentaires	Equipements de cuisine précisés dans l'annexe n° 13 du Descriptif bureaux (Liste des équipements de cuisine).	

FICHE LOCAL	N°20
-------------	------

NIVEAU : R+1 Bâtiment B	LOCAL/ESPACE : Chambre froide
Code du travail : oui	ERP : non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	dito Fiche Cuisine #17
	Plancher technique	Sans objet
	Surcharge d'exploitation	500 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires	Volume clos 6 faces pour la chambre froide négative Volume 5 faces pour la chambre froide positive Plancher isolé en sous-face + pare vapeur	

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1	Type de revêtement	Chambre froide négative : Inox larmé sur isolant Chambre froide positive : Revêtement de sol type Grés cérame antidérapant - conforme aux règles sanitaires - Pose scellé au bain de mortier - joints 2mm, finition à la laitance d'EPOXY
	UPEC	U4P4S que pour les CF + sans sol rapporté
Murs type 1	Plinthes	Inox hors congés d'angles et plinthes en PVC
	Finitions verticales	Acier thermolaqué double peau isolée
Plafonds type 1	Type de plafond	Acier thermolaqué double peau isolée
Portes	finition	Acier thermolaqué double peau isolée
	hauteur	205 cm
	nature huisserie	Acier thermolaqué double peau isolée
	Béquillage	Serrure bec de canne à double béquillage, verrou sur organigramme et bouton moleté côté intérieur type Est21 des Ets. NORMBAU ou équivalent
Protections murales	Occulus	Présence d'un occulus selon nécessité et réglementation
	Type de protection	Lisses de protections murales sur 2 hauteurs - fixation invisible - type DYNAC ou SPM <u>Localisation</u> : Circulations / réception, espaces de stockage froid & sec, locaux déchets, préparations froides, préparations chaudes
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie de nourrices Typologie des PC (appareillage) Prises ménage (Localisation)	Encastré dans les parois double peau ou en faux plafond Sans objet Sans objet Sans objet
Courants faibles	SSI VDI Contrôle de température Contrôle d'accès / sûreté	Sans objet Sans objet Suivi et contrôle prévu (in situ et report vers le bureau du chef) et un report prévu vers GTB (défaut chambre froide) Bouton d'alarme
Eclairage	Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	300 lux Luminaires LED antigel par contacteur à l'ouverture de porte Selon réglementation
Plomberie	Production froid	Production centralisée et déportée (dry coolers multivoies prévus en toiture)
CVC	VMC Températures Système de captation	Sans objet Selon besoins cuisiniste Sans objet
Commentaires	Equipements de cuisine précisés dans l'annexe n° 13 du Descriptif bureaux (Liste des équipements de cuisine).	

FICHE LOCAL	N°21
-------------	------

NIVEAU : R+2 Bâtiment A	LOCAL/ESPACE : Régie auditorium
Code du travail : [Oui/Non] Non	ERP : [Oui/Non] ERP de type L de 5ème catégorie (effectif 200 pers. compris personnel)

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	220 cm minimum
	Plancher technique	Dalles 600 x 600 avec bac acier 5/10ème et panneau aggloméré haute densité de 30mm type BUROMECA des Ets BANGUI ou équivalent Peinture anti-poussière sous faux plancher Plénium de 58 cm (+/- 2 cm) , hors encombrement de la structure du faux plancher (entretoises) Une dalle passe-câble avec balai par nourrice
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires	Isolement acoustique depuis la régie vers auditorium dito isolement acoustique entre salle de réunion et espace de travail (40dB) décrit dans le Descriptif bureaux	

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols	Type de revêtement	Moquette en dalle plombantes amovibles 50x50 de type Interface Yuton 104 ou équivalent. Teinte conforme aux exigences liées aux certifications environnementales
	UPEC	U3P3
Murs	Plinthes	Plinthes bois ou PEHD pré peintes de 70 x 10 mm, en périphérie des locaux revêtus de sol souple
	Finitions verticales	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition A, sur mur enduit et cloisons. Teinte au choix du Preneur sur présentation de l'architecte.
	Vitrage	Intégration d'un panneau vitré dans le mur séparatif entre la régie et l'auditorium
Plafonds	Type de plafond dimensions teinte	plafond en fibre minérale 600 x 600 Teinte au choix du Preneur sur présentation de l'architecte.
Portes	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'hubriserie
	finition	Stratifié des Ets. POLYREY gamme PAPAGO ou équivalent finition au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
	hauteur nature hubriserie caractéristiques feu	205 cm minimum Bois peint selon réglementation
	Béquillage	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	Distribution sur chemins de câbles en faux plancher et en faux plafond
	Typologie de nourrices	Nourrices en technopolymère type ENSTO ou équivalent avec connecteurs de nourrices type Wieland, rapide côté nourrice et côté dérivation
	Typologie des PC (appareillage)	2 nourrices prévues pour ce local 8 PC 2 x 10/16 A + T encastrées en cloison
	Autres Prises (Localisation)	PC "ménage" : 1 prise murale Attente complémentaire de 10 kVa
Courants faibles	SSI	Diffuseurs Sonores (DS) Diffuseurs Lumineux
	Principe de distribution	Diffuseurs Sonores (DS) Diffuseurs Lumineux distribution en faux-plafond et faux plancher
	VDI	OPTION (cf. Descriptif bureaux) : les équipements VDI seront directement positionnés dans une baie dans la régie et les RJ 45 seront ramenées depuis ce coffret. 2 RJ45 par nourrice. 2 nourrices prévues pour ce local.
	Contrôle d'accès / sûreté	Fourreaux vers gaine Cfa pour contrôle d'accès sur badge
Eclairage	Niveau d'éclairement	300 lux gradable selon norme
	Type de luminaires	Luminaire LED des Ets. THORN ou PHILIPS ou équivalent
	Commande	Interrupteur et gradateur
	Eclairage de sécurité	Sans objet
Plomberie	Production eau chaude équipements	Sans objet
	Attente eau froide	Sans objet
	Evacuation	Sans objet
		Sans objet
CVC	Terminaux	Ventilo Convecteurs plafonniers gainables 2 tubes (froid uniquement)
	Températures	Hiver : 19°C (+/- 1°C) Eté : 26°C (+/- 1°C)
	Débit air neuf	31,5 m³/h par occupant
Commentaires	Plancher de la régie étant réhaussé, un monte-personne PMR 1 personne est prévu par le Promoteur pour l'accès à ce local.	
	Equipement de la régie non prévu par le Promoteur.	

NIVEAU : R+1 Bâtiment A	LOCAL/ESPACE : Foyer Auditorium
Code du travail : [Oui/Non] NON	ERP : [Oui/Non] ERP de type L de 5ème catégorie

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Voir repérage dans le Descriptif bureaux
Volume intérieur	Hauteur libre	Double hauteur partielle
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Non
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols	Type de revêtement	sol dur type parquet sur chant en chêne en lame, usage commercial (32-33, dureté classe C et vernis de vitrification) ou résine coulée en place ou équivalent
	UPEC	U3P3
Murs type 1 (35 % de la surface)	Type de revêtement	Paroi brute
	Finitions verticales	Béton brut finition soignée selon notice acoustique
Murs type 2 (65 % de la surface)	Type de revêtement	Parement
	Finitions verticales	Panneaux décoratifs bois type MDF microperforé de type TOPPERFO de chez TOPAKUSTIK ou équivalent selon notice acoustique
Plafonds type 1 (80 % de la surface)	Type de plafond	Plafonds suspendus MDF microperforé de type TOPPERFO de chez TOPAKUSTIK ou équivalent selon notice acoustique
	teinte	Au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
Plafonds type 2 (20 % de la surface)	Type de plafond	Plaques de plâtre lisses ou perforées ou équivalent selon projet architecte et notice acoustique
	teinte	Au choix du preneur sur présentation architecte
Portes palières	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'hubriserie ou sur pivot
	finition	Finition au choix du Preneur sur présentation de l'architecte
	hauteur	270 cm
	nature hubriserie	Sous tenture
	Béquillage	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent en accord avec le projet architectural
		Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie des PC (appareillage) Autres Prises (Localisation)	boitiers dans le plancher LEGRAND ou équivalent boitiers de sol 4 PC + 2 RJ 45 tous les 30 m² PC "ménage" dans les circulations : 1 prise au mur tous les 20 ml. 2 attentes élec à proximité des attentes EF/EU
Courants faibles	SSI VDI Audiovisuel/Sonorisation Contrôle d'accès / sûreté	Diffuseurs Sonores (DS) Diffuseurs Lumineux Tableau d'alarme type 4 dans l'espace d'accueil Cablage Wifi tel que défini du Descriptif bureaux sans objet sans objet
Eclairage	Niveau d'éclairement Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	200 lux minimum suivant réglementation. Une attention particulière sera portée pour renforcer l'éclairage en partie centrale étant précisé que le foyer bénéficie de façades vitrées en double hauteur Luminaire LED des Ets. THORN ou équivalent commande locale BAES drapeaux autotestables selon projet architecte dans les circulations typer BEHAR ou équivalent
Plomberie	Production eau chaude équipements Attente eau froide Evacuation	sans objet sans objet 2 attentes EF 2 attentes EU
CVC	Terminaux Températures Débit air neuf	CTA dédiée. Soufflage par le plafond pour foyer. Hiver : 19°C (+/- 1°C) Eté : 26°C (+/- 1°C) 30 m³/h par occupant via CTA dédiée
Désenfumage		Désenfumage naturel Amenée d'air naturel par ouvrant DAS + extraction mécanique
Commentaires	Des fourreaux sont prévues dans le mur mitoyen avec l'auditorium pour la mise en place ultérieure d'écran(s)	

FICHE LOCAL	N°23
-------------	------

NIVEAU : R+7, R+8 Bâtiment A	LOCAL/ESPACE : Lanterne Bâtiment A
Code du travail : [Oui/Non] OUI	ERP : [Oui/Non] NON

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Voir repérage dans le Descriptif bureaux / façade : stores toiles dito bureaux double hauteur
Volume intérieur	Hauteur libre	275 cm à 430 cm (+/- 3 cm) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...)
	Plancher technique	Dalles 600 x 600 avec bac acier 5/10ème et panneau aggloméré haute densité de 30mm type BUROMECA des Ets BANGUI ou équivalent Peinture anti-poussière sous faux plancher Plénum de 10 cm (+/- 2 cm) Une dalle passe-câble avec balai par nourrice
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires		

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols type 1	Type de revêtement	Moquette en dalle plombantes amovibles 50x50 de type INTERFACE Yuton 104 ou BALSAN Collection Stoneage ou équivalent. Teinte conforme aux exigences liées aux certifications environnementales et choix de la teinte à soumettre au Preneur pour validation
	UPEC	U3P3
Murs type 1	Plinthes	Plinthes bois ou PEHD pré peintes de 70 x 10 mm, en périphérie des locaux revêtus de sol souple
	Finitions verticales	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition A, sur mur enduit et cloisons. Teinte au choix du Preneur sur présentation architecte.
Plafonds type 1	Type de plafond	Plafonds décoratifs bois au R+8 ou Faux plafond fibre minérale acoustique démontable de type BLANKA dB 46 de chez ROCKFON ou équivalent suivant recommandation du Bureau d'Etude Acoustique, sur ossature métallique apparente (petits côtés) et ossature non apparente (grand côtés).
	dimensions faux-plafond fibre	rectangulaire 1350*300 mm ou 1250*300 mm ou 1000*300 mm
	teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
Plafonds type 2	Type de plafond	plafond suspendu en plaques de plâtre type BA 13 avec zones démontables ou trappes pour accès aux organes techniques. Ce principe pourra évoluer suivant études de synthèse
	Finition	Peinture acrylique 2 couches satinée ou peinture alkyde à base de composants recyclés ou biosourcés de type ALGO suivant recommandation du Bureau d'Etude Environnemental avec finition A, sur mur enduit et cloisons. Teinte au choix du Preneur sur présentation architecte.
	teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
Portes palières accès bureaux	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'hubriserie
	finition	Stratifié des Ets. POLYREY gamme Origine Bois structuré finition au choix du Preneur sur présentation de l'architecte ou équivalent

	hauteur nature huisserie caractéristiques feu Béquillage	270 cm sur porte des plateaux de bureaux donnant sur les paliers Bois peint selon réglementation Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Commentaires	Portes d'accès terrasse : portes avec ferme porte et paumelle grand trafic	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	Distribution sur chemins de câbles en faux plancher et en faux-plafond dans les circulations pour les parties en simple hauteur
	Typologie de nourrices	Nourrices en technopolymère type BOC DT ENSTO ou équivalent avec connecteurs de nourrices type Wieland, rapide côté nourrice et côté dérivation 12 PC (réparties sur 3 nourrices) par départ
	Typologie des PC (appareillage)	Chaque nourrice sera équipée de 4 PC 2 x 10/16 A + T, alimentés depuis circuit normal.
	Autres Prises (Localisation)	PC "ménage" dans les circulations : 1 prise au sol avec platine inox tous les 20 ml 2 PC 16A+T par espace tisanerie
Courants faibles	SSI	Diffuseurs Sonores (DS) Diffuseurs Lumineux Diffuseurs Sonores (DS) Diffuseurs Lumineux
	Principe de distribution	distribution en faux-plancher ou distribution en faux-plafond pour les parties en simple hauteur
	VDI	OPTION (cf. Descriptif bureaux) : Câblage depuis local VDI situé à R+7 jusqu'au nourrices - 2 RJ 45 par nourrice d'après descriptif technique (chapitre VDI FTTO)
	Contrôle d'accès / sûreté	Fourreaux vers gaine Cfa pour contrôle d'accès à installer par le preneur sur les portes palières, en limite de compartiments, et escaliers donnant sur zone bureaux
Eclairage bureaux	Niveau d'éclairage	300 Lux selon norme avec bande périphérique neutralisée conformément à la norme (d'après Descriptif bureaux)
	Type de luminaires	Luminaire LED (UGR <19) des Ets. THORN ou PHILIPS ou équivalent
	Commande	Par détecteur de présence et de luminosité (1 détecteur pour 2 trames), relié GTB
	Eclairage de sécurité	BAES drapeaux autotestables selon projet architecte dans les circulations des Ets. BEHAR ou équivalent
Eclairage circulations bureaux	Niveau d'éclairage	200 Lux
	Type de luminaires	Dito luminaires bureaux
	Commande	Par détecteur de présence et contrôle GTB
Plomberie	Production eau chaude équipements	Sans objet
	Attente eau chaude	Sans objet
	Attente eau froide	2 attentes EC pour tisanerie à proximité du bloc sanitaire à R+7
	Evacuation	2 attentes EF pour tisanerie à proximité du bloc sanitaire à R+7 Attentes EU pour tisanerie à proximité du bloc sanitaire à R+7
CVC	Terminaux	Traitement "tout air" avec diffuseur pour les zones en double hauteur et Ventilateur convecteur plafonniers gainables 4 tubes pour les zones en simple hauteur Filtre positionné sur le plenum de reprise et contact de feuillure prévu
	Températures	Hiver : 19°C (+/- 1°C) Été : 26°C (+/- 1°C)
	Débit air neuf	31,5 m³/h par occupant pour les bureaux 30 m³/h par occupant pour les salles de réunion

Commentaires	Il sera prévu 4 départs équipés complémentaires 32A dans le tableau pour l'alimentation des équipements divers sans câblage.
---------------------	---

NIVEAU : R+1 Bâtiment B	LOCAL/ESPACE : Business Center
Code du travail : [Oui/Non] OUI	ERP : [Oui/Non] NON, possibilité de le rendre ERP de type W de 3ème catégorie

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Voir repérage dans le Descriptif bureaux
Volume intérieur	Hauteur libre	2,75 m (+/- 3 cm) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...) / 2,60 m (+/- 2 cm) sur coursive du R+1 donnant sur le hall principal
	Plancher technique	Dalles 600 x 600 avec bac acier 5/10ème et panneau aggloméré haute densité de 30mm type BUROMECA des Ets BANGUI ou équivalent Peinture anti-poussière sous faux plancher Plénum de 10 cm (+/- 2 cm) Une dalle passe-câble avec balai par nourrice
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	750 kg/m² pour les archives en superstructure 500 kg/m² pour les locaux VDI
Commentaires	Porte d'accès terrasse : porte simple ventail 1UP avec ferme porte et paumelle grand trafic	

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols type 1	Type de revêtement	Moquette en dalle plombantes amovibles 50x50 de type First Modulys ou BALSAN Collection Stoneage ou équivalent. Teinte conforme aux exigences liées aux certifications environnementales et choix de la teinte à soumettre pour validation Acquéreur
	UPEC	U3P3
Murs type 1	Plinthes	Plinthes bois ou PEHD pré peintes de 70 x 10 mm, en périphérie des locaux revêtus de sol souple
	Finitions verticales	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition A, sur mur enduit et cloisons. Teinte au choix du Preneur sur présentation architecte. Poteaux finition béton brut soignée.
Plafonds type 1	Type de plafond	Faux plafond fibre minérale acoustique démontable de type BLANKA dB 46 de chez ROCKFON ou équivalent suivant recommandation du Bureau d'Etude Acoustique, sur ossature métallique apparente (petits côtés) et ossature non apparente (grand côtés). Plage périphérique en béton brut apparent finition soignée.
	dimensions	rectangulaire 1350*300 mm ou 1250*300 mm ou 1000*300 mm
	teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
Plafonds type 2	Type de plafond	plafond suspendu en plaques de plâtre type BA 13 avec zones démontables ou trappes pour accès aux organes techniques. Ce principe pourra évoluer études de synthèse
	Finition	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition A, sur mur enduit et cloisons. Teinte au choix du Preneur sur présentation architecte.
	teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
Portes palières accès bureaux	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'huissierie
	finition	Stratifié des Ets. POLYREY gamme Origine Bois structuré finition au choix de l'architecte ou équivalent ou remplissage vitré avec huisserie alu thermolaqué

	hauteur nature huisserie caractéristiques feu Béquillage	270 cm sur porte des plateaux de bureaux donnant sur les paliers Bois peint ou alu thermolaqué selon réglementation Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Portes de recouplement	automatisme finition hauteur nature huisserie caractéristiques feu Béquillage	Portes en va et vient deux vantaux, étant précisé que ces portes pourront être maintenues ouvertes grâce à un système (de type ventouse électromagnétique) asservi sur le SSI de l'immeuble Stratifié des Ets. POLYREY ou équivalent finition au choix du Preneur sur présentation architecte. Oculus rectangulaire conforme réglementation PMR 240 cm Bois peint selon réglementation Plaque de propreté
Commentaires	Descriptif des ouvrants donnant accès sur la terrasse	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	Distribution sur chemins de câbles en faux plancher et en faux-plafond dans les circulations
	Typologie de nourrices	Nourrices en technopolymère marque ENSTO ou équivalent avec connecteurs de nourrices type Wieland, rapide côté nourrice et côté dérivation 12 PC (réparties sur 3 nourrices) par départ
	Typologie des PC (appareillage)	Chaque nourrice sera équipée de 4 PC 2 x 10/16 A + T, alimentés depuis circuit normal.
	Autres Prises (Localisation)	PC "ménage" dans les circulations : 1 prise au sol avec platine inox tous les 20 ml 2 PC 16A+T par espace tisanerie
Courants faibles	SSI	Diffuseurs Sonores (DS) Diffuseurs Lumineux
	Principe de distribution	distribution en faux-plafond - CDC courant faible prévu en circulation dans le faux-plafond
	VDI	cf descriptif technique (chapitre VDI FTTO)
	Contrôle d'accès / sûreté	Fourreaux vers gaine Cfa pour contrôle d'accès à installer par le preneur sur les portes palières, en limite de compartiments, et escaliers donnant sur zone bureaux

Eclairage bureaux	Niveau d'éclairement	300 Lux selon norme avec bande périphérique neutralisée conformément à la norme (cf. Descriptif bureaux)
	Type de luminaires	Luminaire LED (UGR <19) des Ets. THORN ou PHILIPS ou équivalent
	Commande	Par détecteur de présence et de luminosité (1 détecteur pour 2 trames), relié GTB
	Eclairage de sécurité	BAES drapeaux autotestables selon projet architecte dans les circulations des Ets. BEHAR ou équivalent
Eclairage circulations bureaux	Niveau d'éclairement	200 Lux
	Type de luminaires	Dito luminaires bureaux
	Commande	Par détecteur de présence et contrôle GTB
Plomberie	Production eau chaude équipements	Sans objet
	Attente eau froide	Sans objet
	Evacuation	2 attentes EF pour tisanerie localisées dans l'espace café
		2 attentes EU pour tisanerie localisées dans l'espace café
CVC	Terminaux	Ventilo Convecteurs plafonniers gainables 4 tubes - 1 toutes les 2 trames dimensionné pour 3 trames Rideau d'air chaud dans le sas
	Températures	Hiver : 19°C (+/- 1°C) Eté : 26°C (+/- 1°C)
	Débit air neuf	30 m³/h par occupant
Commentaires	Effectif maximal de 500 personnes. Possibilité de rendre l'espace comme un ERP de type W de 3ème catégorie (voir tableau des mesures conservatoires)	

NIVEAU : R+4	LOCAL/ESPACE : Espaces de travail du R+4
Code du travail : [Oui/Non] OUI	ERP : [Oui/Non] NON

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Voir repérage dans le Descriptif bureaux
Volume intérieur	Hauteur libre	2,75 m (+/- 3 cm) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...)
	Plancher technique	Dalles 600 x 600 avec bac acier 5/10ème et panneau aggloméré haute densité de 30mm type BUROMECA des Ets BANGUI ou équivalent Peinture anti-poussière sous faux plancher Plénum de 40 cm (+/- 2 cm) , compris encombrement de la structure du faux plancher (entretoises) Une dalle passe-câble avec balai par nourrice
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	750 kg/m² pour les archives en superstructure 500 kg/m² pour les locaux VDI
Commentaires		

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols type 1	Type de revêtement	Moquette en dalle plombantes amovibles 50x50 de type First Modulys ou BALSAN Collection Stoneage ou équivalent. Teinte conforme aux exigences liées aux certifications environnementales et choix de la teinte à soumettre pour validation Acquéreur
	UPEC	U3P3
Murs type 1	Plinthes	Plinthes bois ou PEHD pré peintes de 70 x 10 mm, en périphérie des locaux revêtus de sol souple
	Finitions verticales	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition A, sur mur enduit et cloisons. Teinte au choix du Preneur sur présentation architecte. Pour les passerelles entre les bâtiments C et B : cloisons vitrées sans degré feu au niveau du SAS côté bâtiment B Poteaux finition béton brut finition soignée.
Plafonds type 1	Type de plafond	Faux plafond fibre minérale acoustique démontable de type BLANKA dB 46 de chez ROCKFON ou équivalent suivant recommandation du Bureau d'étude acoustique, sur ossature métallique apparente (petits côtés) et ossature non apparente (grand côtés). Pour les passerelles entre les bâtiments C et B : plafond métallique alu anodisé ou équivalent Plage périphérique en béton brut apparent finition soignée.
	dimensions	rectangulaire 1350*300 mm ou 1250*300 mm ou 1000*300 mm
	teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
Plafonds type 2	Type de plafond	plafond suspendu en plaques de plâtre type BA 13 avec zones démontables ou trappes pour accès aux organes techniques. Ce principe pourra évoluer selon études de synthèse.
	Finition	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition A, sur mur enduit et cloisons.
	teinte	Au choix du preneur sur présentation architecte
Portes palières accès	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'hubserie

bureaux	finition	Stratifié des Ets. POLYREY gamme Origine Bois structuré ou équivalent finition au choix du preneur sur présentation architecte.
	hauteur	275cm sur porte des plateaux de bureaux donnant sur les paliers
	nature huisserie	Bois peint ou vernis
	caractéristiques feu	selon réglementation
	Béquillage	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Portes de recoupement	automatisme	Portes en va et vient deux vantaux, étant précisé que ces portes pourront être maintenues ouvertes grâce à un système (de type ventouse électromagnétique) asservi sur le SSI de l'immeuble
	finition	Stratifié des Ets. POLYREY ou équivalent finition au choix de l'architecte Oculus rectangulaire conforme réglementation PMR
	hauteur	240 cm

	nature huisserie caractéristiques feu Béquillage	Bois peint selon réglementation Plaque de propreté
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	Distribution sur chemins de câbles en faux plancher et en faux-plafond dans les circulations
	Typologie de nourrices	Nourrices en technopolymère type ENSTO ou équivalent avec connecteurs de nourrices type Wieland, rapide côté nourrice et côté dérivation 12 PC (réparties sur 3 nourrices) par départ
	Typologie des PC (appareillage)	Chaque nourrice sera équipée de 4 PC 2 x 10/16 A + T, alimentés depuis circuit normal.
	Autres Prises (Localisation)	PC "ménage" dans les circulations : 1 prise au sol avec platine inox tous les 20 ml 2 PC 16A+T par espace tisanerie
Courants faibles	SSI	Diffuseurs Sonores (DS) Diffuseurs Lumineux
	Principe de distribution	distribution en faux-plafond - CDC courant faible prévu en circulation dans le faux-plafond
	VDI	cf descriptif technique (chapitre VDI FTTO)
	Contrôle d'accès / sûreté	Fourreaux vers gaine Cfa pour contrôle d'accès à installer par le preneur sur les portes palières, en limite de compartiments, et escaliers donnant sur zone bureaux
Eclairage bureaux	Niveau d'éclairage	300 Lux selon norme avec bande périphérique neutralisée conformément à la norme (cf. Descriptif bureaux)
	Type de luminaires	Luminaire LED (UGR <19) des Ets. THORN ou PHILIPS ou équivalent
	Commande	Par détecteur de présence et de luminosité (1 détecteur pour 2 trames), relié GTB
	Eclairage de sécurité	BAES drapeaux autotestables selon projet architecte dans les circulations des Ets. BEHAR ou équivalent
Eclairage circulations bureaux	Niveau d'éclairage	200 Lux
	Type de luminaires	Dito luminaires bureaux
	Commande	Par détecteur de présence et contrôle GTB
Plomberie	Production eau chaude équipements	Sans objet
	Attente eau froide	Sans objet
	Evacuation	1 attente EF pour tisanerie par lot locatif et par niveau 1 attente EU pour tisanerie par lot locatif et par niveau
CVC	Effectif	Effectif CVC du niveau = 1 pers pour 7 m² SUBL hors palier et hors sanitaire
	Terminaux	Ventilo Convecteurs plafonniers gainables 4 tubes - 1 toutes les 2 trames dimensionné pour 3 trames
	Températures	Hiver : 19°C (+/- 1°C) Été : 26°C (+/- 1°C)
	Débit air neuf	31,5 m³/h par occupant pour les bureaux 30 m³/h par occupant pour les salles de réunion
Commentaires	Puissance dimensionnée sur occupation surdensifiée à hauteur de 1 pers pour 7 m². De plus les VC sont dimensionnés avec 50% de surpuissance (1 VC toutes les 2 trames dimensionné pour 3 trames) Puissance climatique et électrique fixée à 200 W et 200 VA par poste de travail pour le niveau R+4	

NIVEAU : RDC	LOCAL/ESPACE :	Local poubelle
Code du travail : oui	ERP :	non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Supérieure à 200 cm
	Plancher technique	Sans objet
	Surcharge d'exploitation	500 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1	Type de revêtement UPEC	Étanchéité de type Alsan 400 des Ets Soprema ou équivalent
Sols type 2	Type de revêtement UPEC	Carrelage grès cérame antidérapant 200x200 ou équivalent U4P4
Murs type 1	Plinthes	A gorge assortie au revêtement de sol 7cm
	Finitions verticales	Peinture acrylique aspect satiné - finition C
Murs type 2	Plinthes	A gorge assortie au revêtement de sol
	Finitions verticales	carrelage de type DESVRES COLLECTION TECHNIQUE 200 x 200 mm ou équivalent.
Plafonds type 1	Type de plafond	Peinture acrylique aspect satiné - finition C
	Teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
Portes locaux	finition	métal thermolaqué selon projet architecte
	hauteur	205 cm
	nature huisserie	métal
	Béquillage	Serrure bec de canne à double béquillage et verrou côté intérieur type Est21 des Ets. NORMBAU ou équivalent
	Occulus	Sans objet
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie de nourrices Typologie des PC (appareillage) Prises ménage (Localisation)	En faux plafond 3 Prises de courant 2x16A+T normal étanche Sans objet Sans objet
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	1 avertisseur local selon réglementation Sans objet mesures conservatoires pour contrôle d'accès sur badge aux entrées du local
Eclairage	Niveau d'éclairement Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	300 lux au sol Plafonnier LED étanche gamme HORIK de EPSILON Par détecteur de présence et interrupteur simple allumage normal étanche Bloc autonome d'éclairage de sécurité étanche
Plomberie	Production eau froide Autres Autres	Siphons de sol pour chaque espace humide 1 Robinet de puisage
CVC	VMC Températures Débit air neuf	Ventilation mécanique Non contrôlé Sans objet
Commentaires		

NIVEAU : R+1 à R+7	LOCAL/ESPACE :	Local déchet d'étage bureaux
Code du travail : oui	ERP :	non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES

Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Supérieure à 200 cm
	Plancher technique	Sans objet
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m ²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires	Niveau filant entre les sanitaires et l'intérieur du présent local	

SECOND ŒUVRE

Sols type 1	Type de revêtement UPEC	Étanchéité de type Alsan 400 des Ets Soprema ou équivalent
Sols type 2	Type de revêtement UPEC	Peinture de sol aspect mat - finition C
Murs type 1	Plinthes	Relevé de peinture sur 10 cm
	Finitions verticales	Peinture acrylique aspect satiné - finition C
Plafonds type 1	Type de plafond	Peinture acrylique aspect satiné - finition C
	Teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
Portes locaux	finition	Stratifié des Ets. POLYREY ou équivalent
	hauteur	205 cm
	nature huisserie	Bois peint
	Béquillage	Serrure bec de canne à double béquillage et verrou côté intérieur type Est21 des Ets. NORMBAU ou équivalent suivant organigramme
	Occulus	Sans objet
Commentaires	Étanchéité de type Alsan 400 des Ets Soprema ou équivalent prévue sous chape ou protection	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie de nourrices Typologie des PC (appareillage) Prises ménage (Localisation)	En faux plafond Sans objet Sans objet Prise de courant 2x16A+T normal étanche
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	1 avertisseur local selon réglementation Sans objet Mesures conservatoires pour contrôle d'accès sur badge aux entrées du local
Eclairage	Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	150 lux au sol Plafonnier LED gamme HORIK de EPSILON Par détecteur de présence et interrupteur simple allumage normal étanche Bloc autonome d'éclairage de sécurité étanche
Plomberie	Production eau froide Autres	Vidoir mural de marque IDEAL STANDARD ou équivalent avec grille porte-seau équipé : • d'une robinetterie mélangeuse de marque DELABIE ou équivalent, • d'une bande à grille chromée avec siphon en laiton chromé. Chaque-eaux électriques thermodynamiques installés dans le local pour les sanitaires, leur capacité sera de 100 litres maximum en fonction du nombre de lavabos et des locaux alimentés (sanitaire + vidoir)
CVC	VMC Températures Débit air neuf	Ventilation mécanique Non contrôlé Sans objet
Commentaires		

NIVEAU : R+1 à R+7	LOCAL/ESPACE :	Local sureté
Code du travail : oui	ERP :	non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES

Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Supérieure à 240 cm
	Plancher technique	Dalles 600 x 600 antistatique 5/10ème et type BUROMECA des Ets BANGUI ou équivalent Peinture anti-poussière sous faux plancher Plénum de 10 cm (+/- 2 cm)
	Surcharge d'exploitation	500 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires		

SECOND ŒUVRE

Sols type 1	Type de revêtement UPEC	dalle de faux plancher stratifié U3P3
Murs type 1	Plinthes Finitions verticales	Plinthes bois ou PEHD pré peintes de 70 x 10 mm, en périphérie Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition C
Plafonds type 1	Type de plafond teinte	peinture en plafond Blanc
Portes locaux	finition hauteur nature huisserie Béquillage Oculus	Stratifié des Ets. POLYREY ou équivalent suivant localisation 240 cm Bois peint Métallique serrure 3 clés sur organigramme Sans objet
Commentaires	Cloisonnement toute hauteur prévu Faux plafond non prévu.	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	En faux plancher Chemins de câbles sous plancher en circulation depuis gaine courant faible
	Type d'alimentation	Alimentation des baies sur réseau ondulé
	Typologie de nourrices	1 AEHQ -par local sureté disposant de 4 départs pour l'alimentation de bandeaux de prises.
	Typologie des PC (appareillage)	4 bandeaux de 6 PC par local (posés au sol si l'option 2 n'est pas retenue).
	Prises ménage (Localisation)	Sans objet (depuis palier ou espaces de travail)
	Installation de secours	Installation ondulée positionnée en S01 comprenant 2 onduleurs d'une puissance totale de 220 kVA d'une autonomie de 20 min alimentant des tableaux généraux haute qualité dans chacun des locaux VDI
Courants faibles	SSI	1 avertisseur local selon réglementation
	VDI	Cf fiche navette FTTO
	Contrôle d'accès / sûreté	Oui en mesures conservatoires. Fourreaux à proximité des portes dans le plafond
Eclairage	Niveau d'éclairement	200 lux
	Type de luminaires	Luminaires étanches de type Philips PACIFIC, ou équivalent
	Commande	Par interrupteur ou détection de présence
	Eclairage de sécurité	Sans objet
CVC	Production froid	Production par échangeur CLIMEPSACE
	Terminaux	Un Ventilo-convecteur en allège deux tubes (froid uniquement) sur la base de 3 kW par local
	Puissance froid	Réseau froid entre les locaux VDI, la salle informatique et surface en toiture dimensionné pour une puissance totale de 356 kW détaillé au § 23.6 du Descriptif bureaux Fourniture et pose du groupe froid à la charge du Preneur
	VMC	Ventilation mécanique
	Températures	26 °C (+/- 1°C) l'été 19°C (+/- 1°C) l'hiver
	Débit air neuf	50 m ³ /h
	Installation de secours	Mesure conservatoire pour la mise en place ultérieure d'un groupe froid autonome (cf. plan des MC LT Terrasse), la fourniture et la pose du groupe froid étant à la charge de l'Acquéreur
Commentaires	Installation d'une terre informatique dans chaque local VDI	

FICHE LOCAL	N°29
--------------------	-------------

NIVEAU : S01, S03, S04, S05	LOCAL/ESPACE : Local Technique Infrastructure
Code du travail : Oui	ERP : Non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Variable selon localisation
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	500 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Non
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1	Type de revêtement	Résine type EPOXY ou peinture de sol
	UPEC	U3P3
Murs type 1	Plinthes	Remontée résine en plinthe sur 10 cm de hauteur
	Finitions verticales	Peinture acrylique aspect satiné - finition C hors paroi moulée
Murs type 2	Plinthes	Sans objet
	Finitions verticales	Paroi moulée
Plafonds type 1	Type de plafond	Brut ou isolation thermique si nécessaire
	teinte	Sans objet
Portes d'accès	automatisme	Ferme-porte à compas
	finition	vantail peint
	hauteur	205 cm minimum
	nature huisserie	Métallique
	Béquillage	Métallique serrure 3 clés sur organigramme
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie des PC (appareillage) Prises (Localisation)	tube Iro Plexo LEGRAND ou équivalent 1 en entrée de local Dépend de l'affectation du local
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	1 avertisseur local selon réglementation Sécurité incendie est assuré par un SSI de catégorie A de type 1 installé au PCS Commerces situé au R+1 du bâtiment A dans le volume Commerces. Un report des alarmes de ces locaux sera prévu dans le PCS du bâtiment B. DI à intégrer pour les locaux à risque seulement Sans Objet Oui en mesures conservatoires
Eclairage	Niveau d'éclairement Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	150 lux moyen, selon exigences des installations techniques selon chaque local Luminaires étanches de type Philips PACIFIC, ou équivalent BAPI interrupteur BAES étanche au dessus de la porte
Plomberie	équipements	Robinet de puisage + siphon de sol suivant nécessité en destination du LT
CVC	Terminaux Températures Débit air neuf	Non Non (maintien hors gel) Ventilation mécanique : Soufflage / reprise avec grille sur gaine (0,5 vol/h)
Désenfumage	Terminaux	Non
Commentaires		

NIVEAU : Toiture	LOCAL/ESPACE :	Local Technique Toiture
Code du travail : Oui	ERP :	non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Variable selon localisation
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	500 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	1000 kg/m² pour l'emplacement des groupes électrogènes et 750 kg/m² pour l'emplacement des groupes froids
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols	Type de revêtement	Résine type EPOXY ou peinture de sol
	UPEC	U3P3
Murs	Plinthes	Remontée résine en plinthe sur 10 cm de hauteur
	Finitions verticales	Peinture acrylique aspect satiné - finition C hors paroi moulée (hors bardage acoustique)
Plafonds	Type de plafond	Brut ou isolation thermique (hors caillebotis en toiture pour certains LT)
	teinte	Sans objet
Portes d'accès	automatisme	Ferme-porte à compas
	finition	thermolaquée
	hauteur	205 cm minimum
	nature huisserie	Métallique
	Béquillage	Métallique serrure 3 clés sur organigramme
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie des PC (appareillage) Prises (Localisation)	tube Iro Plexo LEGRAND ou équivalent 1 en entrée de local Dépend de l'affectation du local
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	1 avertisseur local selon réglementation + système de détection incendie Sans Objet Oui en mesures conservatoires
Eclairage	Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	150 lux moyen, selon exigences des installations techniques selon chaque local Luminaires étanches de type Philips PACIFIC, ou équivalent BAPI interrupteur BAES étanche au dessus de la porte
Plomberie	équipements	Robinet de puisage + siphon de sol suivant nécessité en destination du LT
CVC	Terminaux Températures Débit air neuf	Non Pas de contrôle de température (maintien hors gel du local ou traçage électrique des réseaux en fonction de la typologie des locaux) Ventilation mécanique : Soufflage / reprise avec grille sur gaine (0,5 vol/h)
Désenfumage	Terminaux	Non
Commentaires	Aucun local d'une surface supérieure à 99 m²	

NIVEAU : Toiture, R+7, R+3, R+2	LOCAL/ESPACE :	Local CTA
Code du travail : Oui	ERP :	non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Variable selon localisation
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	500 kg/m ² selon poids de la centrale d'air
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols	Type de revêtement	Peinture de sol
	UPEC	U3P3
Murs	Plinthes	Remontée résine en plinthe sur 10 cm de hauteur
	Finitions verticales	Peinture acrylique aspect satiné - finition C hors paroi moulée (hors bardage acoustique)
Plafonds	Type de plafond	Brut ou isolation thermique
	teinte	Sans objet
Portes d'accès	automatisme	Ferme-porte à compas
	finition	vantail peint
	hauteur	205 cm
	nature huisserie	Métallique
	Béquillage	Métallique serrure 3 clés sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	tube Iro
	Typologie des PC (appareillage)	Plexo LEGRAND ou équivalent
	Prises (Localisation)	1 en entrée de local Dépend de l'affectation du local
Courants faibles	SSI	1 avertisseur local selon réglementation
	VDI	Sans Objet
	Contrôle d'accès / sûreté	Oui en mesures conservatoires
Eclairage	Niveau d'éclairage	150 lux moyen
	Type de luminaires	Luminaires étanches de type Philips PACIFIC, ou équivalent
	Commande	interrupteur
	Eclairage de sécurité	BAES étanche au dessus de la porte
Plomberie	équipements	Robinet de puisage + siphon de sol
CVC	Terminaux	Non
	Températures	Pas de contrôle de température (maintien hors gel du local ou traçage électrique des réseaux)
	Débit air neuf	Ventilation mécanique : Soufflage / reprise avec grille sur gaine (0,5 vol/h)
Désenfumage	Terminaux	Non
Commentaires	Aucun local d'une surface supérieure à 99 m ²	

NIVEAU : R+1 à R+7	LOCAL/ESPACE :	Balcons
Code du travail : Oui	ERP :	non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Variable selon localisation
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m ²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires	Retardateur d'effraction prévu sur les façades du R+1 et du R+2	

SECOND ŒUVRE		
Sols	Type de revêtement	Platelage bois classe 4 type pin du nord certifié PEFC/ FSC ou équivalent ou caillebotis selon projet architectural Pour les zones à renforcer lambourde bois classe 4 au droit du cheminement chariot RIE/CORNER SHOP
	UPEC	
Murs	Plinthes	suivant PC
	Finitions verticales	suivant PC
Garde-corps	Type	suivant PC
	teinte	suivant PC
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	mural ou encastré dans la mesure du possible à proximité des accès suivant projet architectural
	Typologie des PC (appareillage)	Mosaïc étanche LEGRAND ou équivalent
	Prises (Localisation)	1 PC tous les 20 ml à l'exception des balcons de la façade du bâtiment B donnant sur le square Marie Curie
Courants faibles	SSI	
	VDI	Cablage WIFI à connecter sur le microswitch le plus proche d'ito Descriptif bureaux pour les balcons à partir de 1,5 m de large ou 20 m ²
	Contrôle d'accès / sûreté	Oui en mesures conservatoires
Eclairage	Niveau d'éclairement	Réglementaire, 20 lux minimum
	Type de luminaires	Luminaires étanches de type BEGA, ou équivalent
	Commande	Par détecteur de présence
	Eclairage de sécurité	BAES étanche au dessus des portes d'accès aux escaliers
Plomberie	équipements	Un robinet de puisage par balcon
CVC	Terminaux	Non
	Températures	Non
	Débit air neuf	Non
Désenfumage	Terminaux	Non
CVC	Terminaux	Non
	Températures	Non
	Débit air neuf	Non
Désenfumage	Terminaux	Non
Commentaires		

R+7 et R+8 du bâtiment A R+1 et R+2 du bâtiment B donnant NIVEAUX : en cœur d'îlot R+7 du bâtiment C côté Cour Muséum et Square Marie Curie	LOCAL/ESPACE : Terrasses paysagères
Code du travail : Oui	ERP : non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Sans objet
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	500 kg/m ² uniquement pour le bâtiment A sinon 250 kg/m ²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires	Retardateur d'effraction prévu sur les façades du R+1 et du R+2	

SECOND ŒUVRE		
Sols	Type de revêtement	Platelage bois classe 4 type pin du nord certifié PEFC/ FSC ou équivalent et membrane bi-couche élastomère + protection gravillons pour les terrasses inaccessibles selon projet architectural
	UPEC	
Murs	Plinthes	suivant PC
	Finitions verticales	suivant PC
Garde-corps	Type de plafond	suivant PC
	teinte	suivant PC
Commentaires	portillons /grilles délimitant terrasses accessibles et terrasses végétalisées	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	mural ou encastré dans la mesure du possible à proximité des accès suivant projet architectural
	Typologie des PC (appareillage)	Mosaïc étanche LEGRAND ou équivalent
	Prises (Localisation)	2 PC pour 30 m² de terrasses accessibles utilisateurs
Courants faibles	SSI	
	VDI	2 RJ45 par terrasse Cablage WIFI à connecter sur le microswitch le plus proche d'ici Descriptif bureaux
	Contrôle d'accès / sûreté	Oui en mesures conservatoires
Eclairage	Niveau d'éclairage	Réglementaire, 20 lux minimum
	Type de luminaires	Luminaires étanches de type BEGA, ou équivalent Eclairage extérieur d'ambiance mis en place sur le projet conformément au projet de mise en lumière présenté dans le dossier de Permis de Construire. Il sera complété par la mise en œuvre d'un éclairage extérieur d'ambiance des terrasses accessibles aux occupants suivantes : - bâtiment A à R+7 / R+8 ; - bâtiment B à R+1 / R+2 donnant sur le jardin du RDJ et à R+7 côté Square Marie Curie ; - bâtiment C à R+7 côté Cour Muséum et Square Marie Curie ; - Toiture terrasse accessible aux occupants surplombant les bâtiments B et C / R+8 2 prises tétra 36kVa sur terrasse R+8 pour événement
	Commande Eclairage de sécurité	BAES étanche au dessus des portes d'accès aux escaliers
Plomberie	équipements	Un robinet de puisage par terrasse pour les étages R+1 à R+6 Un robinet de puisage tous les 30 ml pour les étages R+7 et R+8 Arrosage automatique
CVC	Terminaux	Non
	Températures	Non
	Débit air neuf	Non
Désenfumage	Terminaux	Non
Commentaires		

NIVEAU : R+1 à R+7	LOCAL/ESPACE :	Loggias
Code du travail : Oui	ERP :	non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Variable selon localisation
	Plancher technique	Non
	Surcharge d'exploitation	350 kg/m ²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires	Retardateur d'effraction prévu sur les façades du R+1 et du R+2	

SECOND ŒUVRE		
Sols	Type de revêtement UPEC	Platelage bois classe 4 type pin du nord certifié PEFC/ FSC ou équivalent ou caillebotis selon projet architectural
Murs	Plinthes Finitions verticales	suivant PC suivant PC
Garde-corps	Type de plafond teinte	suivant PC suivant PC
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie des PC (appareillage) Prises (Localisation)	mural ou encastré dans la mesure du possible à proximité des accès suivant projet architectural Mosaïc étanche LEGRAND ou équivalent 1 PC pour les terrasses/balcons/loggias de 20 à 30 m ² Aucune PC prévue sur les terrasses/balcons/loggias inférieurs à 20 m ² ou de moins d'1,5 m de large
Courants faibles	SSI VDI Contrôle d'accès / sûreté	Cablage WIFI à connecter sur le microswitch le plus proche d'ito Descriptif bureaux pour les loggias à partir de 1,5 m de large ou 20 m ² Oui en mesures conservatoires
Eclairage	Niveau d'éclairement Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	Réglementaire, 20 lux minimum Luminaires étanches de type BEGA, ou équivalent Par détecteur de présence BAES étanche au dessus des portes d'accès aux escaliers
Plomberie	équipements	Un robinet de puisage par loggia
CVC	Terminaux Températures Débit air neuf	Non Non Non
Désenfumage	Terminaux	Non
Commentaires		

NIVEAU : R+2 Bâtiment B	LOCAL/ESPACE : Fitness
Code du travail : [Oui/Non] OUI	ERP : [Oui/Non] Non
CARACTERISTIQUES PROGRAMMATIQUES	
Activités proposées	Cours collectifs / Appareils individuels
Horaires d'ouverture	Usage intermittent le matin entre 7h30 et 9h30 / le midi entre 12h et 14h / le soir entre 17h30 et 20h
Effectif	64 personnes
Surface	400 m²
Commentaires	Possibilité d'utiliser la terrasse en été (zone ne faisant pas l'objet d'un traitement acoustique spécifique)

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Stores intérieurs dito Descriptif bureaux
Volume intérieur	Hauteur libre	2,75 m (+/- 3 cm) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...) et 2,40 m (+/- 3 cm) pour la zone sanitaires/vestiaires
	Dalle acoustique	Dalle acoustique prévue dans les espaces machines, de cours collectifs et zone bien-être de type dalle béton / bois sur appui élastomère suivant préconisations acoustiques, compris remplissage en laine minérale haute densité ou équivalent entre dalle du plancher bas et dalle acoustique Ne concerne pas la zone vestiaire / sanitaire / accueil / réserve
	Plancher technique	Non prévu
	Cloisonnement	type 1 (en périmétrie) : Parpaing de 15 cm de dalle à dalle Paroi en béton cellulaire type Syporex (d'épaisseur suivant exigences acoustiques) ou équivalent type 2 (cloisonnement sur la dalle acoustique) : Paroi en béton cellulaire type Syporex (d'épaisseur suivant exigences acoustiques) ou équivalent avec joint souple en tête de cloison type 3 (zones sanitaires, vestiaires, accueil et réserve) : cloison en plaques de plâtre sur ossature et hydrofugé dans les zones humides
	Charges permanentes additionnelles	400 kg/m² (compris poids dalle flottante, compris cloisonnement)
	Surcharge d'exploitation	500 kg/m²
Acoustique	Isolément acoustique normalisé entre Fitness ET bureaux : DnT,A ≥ 55dB (vertical et latéral) Isolément acoustique en plafond : Faux-plafond présentant un $\alpha_w \geq 0,70$ sur 90 % de la surface au sol.	

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols type 1 (Accueil et circulations)	Type de revêtement	Revêtement thermoplastique type Excellence 3 19dB des ets TARKETT ou équivalent. Teinte conforme aux exigences liées aux certifications environnementales
	UPEC	U3P3
Sols type 2 (Espaces cours collectifs et machines)	Type de revêtement	Revêtement de sol sportif type TRAFLEX SPORT POLYVALENT 6,2 mm épaisseur des ets Gerflor ou équivalent-. Teinte conforme aux exigences liées aux certifications environnementales
	UPEC	U3P3
Sols type 3 (Vestiaires et sanitaires)	Type de revêtement	CARRELAGE EN GRES CERAME ANTIDERAPANT R10 - 20 x 20
	UPEC	U3P3
Murs type 1 (Accueil, circulations, espaces cours collectifs et machines)	Plinthes	Plinthes bois ou PEHD pré peintes de 70 x 10 mm, en périphérie des locaux revêtus de sol souple
	Finitions verticales	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition A, sur mur enduit et cloisons. Teinte au choix du Preneur sur présentation architecte.
Murs type 2 (Vestiaires et)	Plinthes	Carrelage hauteur 5 cm
	Finitions verticales	Faïence murale grand format (selon DTU) ou peinture suivant localisation
Plafonds type 1	Type de plafond	Faux plafond minéral dito Bureaux
	dimensions	selon projet architecte
Plafonds type 2	teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
Plafonds type 2	Type de plafond	Panneaux acoustiques
	teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
Plafonds type 3	Type de plafond	Plafond suspendu en plaques de plâtre type BA 13 avec zones démontables ou trappes pour accès aux organes techniques. Ce principe pourra évoluer selon études de synthèse
	Finition	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition A.
	teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
Portes palières	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'huisserie
	finition	Stratifié des Ets. POLYREY gamme Origine Bois structuré ou équivalent finition au choix du preneur sur présentation architecte
	hauteur	270 cm sur porte des plateaux de bureaux donnant sur les paliers
	nature huisserie	Bois peint
	caractéristiques feu	selon réglementation

	Béquillage	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Portes intérieures du Fitness	automatisme finition hauteur nature huisserie Béquillage	Ferme porte à bras sur porte d'accès au vestiaire Porte stratifiée de Ets. Polyrey ou équivalent au choix du Preneur sur présentation de l'architecte et selon préconisations acoustiques 240 cm Bois peint Béquillage double Loquet sur porte douche et sanitaire
Commentaires	32 casiers Hommes et 32 casiers Femmes	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution Typologie de nourrices Typologie des PC (appareillage) Autres Prises (Localisation)	Boîtiers de sol pour machines Encastrés dans les cloisons Boîtiers de sol pour machines Encastrés dans les cloisons Boîtiers de sols ou prises murales 1 PC / 1 RJ45 murales par trame de façade (135 cm) Boitier de sol en partie centrale (sauf contrainte liée à la dalle acoustique) 1 PC / 1 RJ45 murales par trame de façade (135 cm) Boitier de sol en partie centrale (sauf contrainte liée à la dalle acoustique) PC "ménage" dans les circulations : 1 prise murale tous les 20 ml
Courants faibles	SSI Principe de distribution VDI Audiovisuel Contrôle d'accès / sûreté	Diffuseurs Sonores (DS) Diffuseurs Lumineux Encastrée RJ45 intégrées aux boîtiers de sol décrits ci-avant et couverture WIFI Mesures conservatoires prévues : cheminement en faux plafond et dans les cloisons intérieures de l'espace fitness, étant précisé que les cloisons séparatives entre fitness et autres espaces (bureaux et paliers) ne pourront accueillir ces MC du fait des contraintes acoustiques notamment Fourreaux vers gaine Cfa pour contrôle d'accès à installer par l'Acquéreur sur les portes palières, en limite de compartiments, et escaliers donnant sur zone bureaux
Eclairage (Accueil, circulations, espaces cours collectifs et machines)	Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	200 lux Luminaire type spot LED (UGR <19) des Ets. THORN ou PHILIPS ou équivalent panneau de commande à l'accueil du fitness BAES drapeaux autotestables selon projet architecte dans les circulations des Ets. BEHAR ou équivalent
Eclairage (Vestiaires)	Niveau d'éclairage Type de luminaires Commande	200 lux Tube LED étanche en applique Par détecteur de présence et contrôle GTB
Plomberie	Production eau chaude équipements Attente eau froide Evacuation	Sans objet Sans objet
Plomberie (Vestiaires)	Lavabos Douche Production ECS Miroir	Lavabos suspendu ALLIA PRIMA ou équivalent Mitigeur Presto Anti Vandale ou équivalent Bacs à douche encastré type ALLIA ou équivalent, extra plat, adapté PMR, en céramique 1.20 m x 0.90 m avec revêtement antidérapant. Robinetterie ensemble de douche prêt à poser avec mitigeur temporisé de chez PRESTO référence 29205 ou équivalent raccordé sur production CPCU Au-dessus du Lavabo sur toute la largeur de l'emprise (hauteur limitée à 80 cm) et dans la cellule PMR

CVC	Terminaux	Unité intérieure et système VRV installée en toiture
	Températures	26 °C (+/- 1 °C) en Eté 19 °C (+/- 1 °C) en Hiver
	Débit air neuf	VENTILATION 30 m³/h/occupant au minimum
Désenfumage	Terminaux	Extraction mécanique / Amenée d'air naturelle
Hypothèses de dimensionnement	Hypothèses de dimensionnement : pour effectif de 64 personnes • Débit d'air neuf : 30m³/h par personne • Débit d'air extrait : 30m³/h par personne • Température intérieure été : 26°C +ou- 2°C • Température intérieure hiver: 19°C +ou- 2°C • Puissance latente 140 W par personne • Puissance sensible 120 W par personne • Nombre de sanitaires : 2 blocs de sanitaire de 3 cabines dont 1 PMR • Nombre de douches : 10 douches (5H et 5F)	
Commentaires	Sous-comptage fluides prévu pour cette zone et report sur GTB Il sera prévu 6 sèche cheveux (4 dans les vestiaires femmes et 2 dans les vestiaires hommes)	

NIVEAU : RDC Bâtiment B	LOCAL/ESPACE :	Local PCS
Code du travail : [Oui/Non] OUI	ERP : [Oui/Non]	Non
CARACTERISTIQUES PROGRAMMATIQUES		
Activités proposées		
Horaires d'ouverture		
Effectif	-	
Surface	environ 39 m²	
Commentaires	Fenêtre en bandeau permettant une vision sur l'ensemble du hall (type vitre sans teint)	

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Pas de fenêtres sur l'extérieur
Volume intérieur	Hauteur libre	2,75 m (+/- 3 cm) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...) / 2,20 m minimum suivant réglementation PCS
	Plancher technique	Faux plancher prévu

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols type 1	Type de revêtement	dalle de faux plancher stratifié
	UPEC	-
Murs type 1	Plinthes	Plinthes bois ou PEHD pré peintes de 70 x 10 mm, en périphérie des locaux revêtus de sol souple
	Finitions verticales	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition C, sur mur enduit et cloisons. Teinte au choix du Preneur sur présentation architecte.
Plafonds type 1	Type de plafond	Faux plafond en fibre minérale
	dimensions	600 x 600
Portes palières	teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'huissierie
	finition	Sous tenture, habillage placage bois (porte invisible depuis le hall)
	hauteur	240 cm sur porte donnant sur le hall
	nature huisserie	Bois peint
	caractéristiques feu	selon réglementation
	Béquillage	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace
		Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Commentaires	Fenêtre en bandeau donnant une vision complète sur le hall (type vitre sans teint)	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	Par faux plancher (CFO/ Cfa) et faux plafond (luminaire)
	Type d'alimentation	Alimentation des baies sur réseau ondulé
	Typologie de nourrices	2 AEHQ disposant de 4 départs pour l'alimentation de bandeaux de prises.
	Typologie des PC (appareillage)	2 bandeaux de 6 PC par local
	Prises ménage (Localisation)	1 PC ménage
	Installation de secours	pour information : Installation secourue par onduleurs positionnés en S01
Courants faibles	SSI	1 avertisseur local selon réglementation 1 Baie CMSI et 1 baie SDI (SSI cat A) 1 tête de détection SSI
	Contrôle d'accès / sûreté	1 poste opérateur Mesure conservatoire (pour la porte d'accès)
Eclairage	Niveau d'éclairement	300 lux
	Type de luminaires	dalle LED 600 x 600
	Commande	Par interrupteur
	Eclairage de sécurité	BAES
CVC	Production froid	Production par échangeur CLIMEPSACE
	Terminaux	Ventilo-convecteur en plafond quatre-tubes
	Puissance froid	S.O.
	VMC	Ventilation mécanique
	Températures	26 °C (+/- 1°C) l'été 19°C (+/- 1°C) l'hiver
	Débit air neuf	50 m³/h
	Installation de secours	S.O.

NIVEAU : RDC Bâtiment A et C	LOCAL/ESPACE :	Local PCS
Code du travail : [Oui/Non] OUI	ERP : [Oui/Non]	Non
CARACTERISTIQUES PROGRAMMATIQUES		
Activités proposées		
Horaires d'ouverture		
Effectif	-	
Surface	environ 7 m ² pour le bâtiment A et environ 7,6 m ² pour le bâtiment C	
Commentaires	Pas de fenêtre en bandeau permettant une vision sur l'ensemble du hall (type vitre sans teint)	

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Pas de fenêtres sur l'extérieur
Volume intérieur	Hauteur libre	2,75 m (+/- 3 cm) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...) / 2,20 m minimum suivant réglementation PCS
	Plancher technique	Faux plancher prévu

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols type 1	Type de revêtement	dalle de faux plancher stratifié
	UPEC	-
Murs type 1	Plinthes	Plinthes bois ou PEHD pré peintes de 70 x 10 mm, en périphérie des locaux revêtus de sol souple
	Finitions verticales	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition C, sur mur enduit et cloisons. Teinte au choix du Preneur sur présentation architecte.
Plafonds type 1	Type de plafond	Faux plafond en fibre minérale
	dimensions	600 x 600
Portes palières	teinte	Au choix du Preneur sur présentation architecte
	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'huisserie
	finition	Sous tenture, habillage placage bois (porte invisible depuis le hall)
	hauteur	240 cm sur porte donnant sur le hall
	nature huisserie	Bois peint
	caractéristiques feu	selon réglementation
	Béquillage	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace
		Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Commentaires	Pas de fenêtre en bandeau donnant une vision complète sur le hall (type vitre sans teint)	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	Par faux plancher (CFO/ Cfa) et faux plafond (luminaire)
	Type d'alimentation	Alimentation des baies sur réseau ondulé
	Typologie de nourrices	2 AEHQ disposant de 4 départs pour l'alimentation de bandeaux de prises.
	Typologie des PC (appareillage)	2 bandeaux de 6 PC par local
	Prises ménage (Localisation)	1 PC ménage
	Installation de secours	pour information : Installation secourue par onduleurs positionnés en S01
Courants faibles	SSI	1 avertisseur local selon réglementation 1 report 1 tête de détection SSI
	Contrôle d'accès / sûreté	1 poste opérateur Mesure conservatoire (pour la porte d'accès)
Eclairage	Niveau d'éclairement	300 lux
	Type de luminaires	dalle LED 600 x 600
	Commande	Par interrupteur
	Eclairage de sécurité	BAES
CVC	Production froid	Production par échangeur CLIMEPSACE
	Terminaux	Ventilo-convecteur en plafond quatre tubes
	Puissance froid	S.O.
	VMC	Ventilation mécanique
	Températures	26 °C (+/- 1°C) l'été 19°C (+/- 1°C) l'hiver
	Débit air neuf	50 m ³ /h
	Installation de secours	S.O.

NIVEAU : HALL principal Bâtiment B		LOCAL/ESPACE :	Courrier
Code du travail : [Oui/Non] OUI		ERP : [Oui/Non]	Non
CARACTERISTIQUES PROGRAMMATIQUES			
Activités proposées			
Horaires d'ouverture			
Effectif	-		
Surface	environ 22m ²		
Commentaires			

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	store dito hall
Volume intérieur	Hauteur libre	2,75 m (+/- 3 cm) hors impacts ponctuels éventuels (retombés, soffites...)

SECOND ŒUVRE : selon projet architectural		
Sols type 1	Type de revêtement	dalle de faux plancher stratifié
	UPEC	-
Murs type 1	Plinthes	-
	Finitions verticales	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition C, sur mur enduit et cloisons. Teinte au choix du Preneur sur présentation architecte.
Plafonds type 1	Type de plafond dimensions teinte	Béton brut
Porte	automatisme	Ferme-porte intégré dans le linteau de l'huissierie
	finition	Sous tenture côté hall
	hauteur	250 cm sur porte donnant sur hall
	nature huisserie caractéristiques feu	Bois peint selon réglementation
	Béquillage	Béquillage double type EST21 de NORMBAU ou équivalent avec rosace Serrures de sûreté (3 clés par porte) sur organigramme et MC pour mise en place du contrôle d'accès
Commentaires		

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	Câble en faux plancher
	Typologie de nourrices	1 Nourrice en technopolymère type BOCDT ENSTO ou équivalent avec connecteurs de nourrices type Wieland, rapide côté nourrice et côté dérivation
	Typologie des PC (appareillage)	Chaque nourrice sera équipée de 4 PC 2 x 10/16 A + T, alimentés depuis circuit normal.
	Prises ménage (Localisation)	S.O.
Courants faibles	SSI	S.O.
	Contrôle d'accès / sûreté	Oui en mesures conservatoires. Fourreaux à proximité des portes dans le plafond
Eclairage	Niveau d'éclairement	300 lux
	Type de luminaires	dalle LED 600 x 600
	Commande	Par interrupteur ou détection de présence
	Eclairage de sécurité	Sans objet
CVC	Production froid	Production par échangeur CLIMEPSACE
	Terminaux	Un Ventilateur-convecteur plafond quatre tubes
	Puissance froid	S.O.
	VMC	S.O.
	Températures	26 °C (+/- 1°C) l'été 19°C (+/- 1°C) l'hiver
	Débit air neuf	31,5 m ³ /h par personne sur la base 1 personne pour 10 m ²

NIVEAU : S01	LOCAL/ESPACE : Local informatique
Code du travail : oui	ERP : non

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES		
Enveloppe	Protection solaires	Sans objet
Volume intérieur	Hauteur libre	Supérieure à 240 cm
	Plancher technique	Dalles 600 x 600 antistatique 5/10ème et type BUROMECA des Ets BANGUI ou équivalent Peinture anti-poussière sous faux plancher Plénum de 30 cm (+/- 2 cm)
	Surcharge d'exploitation	500 kg/m²
	Surcharge ponctuelle exceptionnelle	Sans objet
Commentaires		

SECOND ŒUVRE		
Sols type 1	Type de revêtement	dalle de faux plancher stratifié
	UPEC	U3P3
Murs type 1	Plinthes	Plinthes bois ou PEHD pré peintes de 70 x 10 mm, en périphérie
	Finitions verticales	Peinture acrylique 2 couches satinée avec finition C
Plafonds type 1	Type de plafond	peinture en plafond
	teinte	Blanc
Portes locaux	finition	Thermolaquée
	hauteur	240 cm
	nature huisserie	métallique
	Béquillage	Métallique serrure 3 clés sur organigramme
	Oculus	Sans objet
Commentaires	Cloisonnement toute hauteur prévu Faux plafond non prévu.	

EQUIPEMENTS TECHNIQUES		
Courants forts	Principe de distribution	En faux plancher Chemins de câbles en plafond dans circulation, puis faux plancher dans la salle.
	Type d'alimentation Typologie de nourrices Typologie des PC (appareillage) Prises ménage (Localisation)	Alimentation des 2 baies sur réseau ondulé 1 TGHQ par salle informatique disposant de 2 départs pour l'alimentation de bandeaux de prises des 2 baies. 4 bandeaux de 6 PC par baies local Sans objet
	Installation de secours	Installation ondulée positionnée en S01 comprenant 2 onduleurs d'une puissance totale de 220 kVA d'une autonomie de 20 min alimentant des tableaux généraux haute qualité dans chacune des salles informatiques. La puissance maximale disponible pour chaque TGHQ dans chaque salle informatique est de 46 kVA, sachant que les salles sont en redondance totale (N+1). La puissance en sortie d'onduleur disponible pour les 2 salles est donc de 46 kVA. Mesure conservatoire pour la mise en place ultérieure de groupes électrogène (cf. plan des MC LT Terrasse), la fourniture et la pose du groupe électrogène étant à la charge de l'Acquéreur
Courants faibles	SSI	1 avertisseur local selon réglementation
	VDI	Cf fiche navette FTTO
	Contrôle d'accès / sûreté	Oui en mesures conservatoires. Fourreaux à proximité des portes dans le plafond
Eclairage	Niveau d'éclairement	200 lux
	Type de luminaires Commande Eclairage de sécurité	Luminaires étanches de type Philips PACIFIC, ou équivalent Par interrupteur Bloc de secours autonome au-dessus de la porte
CVC	Production froid	Production par échangeur CLIMEPSACE
	Terminaux	Une armoire de climatisation de 70 kW par salle informatique
	Puissance froid	Réseau froid pour la salle informatique 70 kW Fourniture et pose du groupe froid à la charge du Preneur
	VMC	Ventilation mécanique
	Températures	24 °C (+/- 1°C)
	Débit air neuf	50 m3/h par salle
	Installation de secours	Mesure conservatoire pour la mise en place ultérieure d'un groupe froid autonome (cf. plan des MC LT Terrasse), l'alimentation, la fourniture et la pose du groupe froid étant à la charge de l'Acquéreur
PLB	Système d'extinction de brouillard d'eau	Pour les deux salles informatiques situées à S01, il est prévu une centrale d'extinction locale type GPU (Gas Pump Unit) avec réserve d'eau. il sera prévu une centrale d'extinction locale, de marque DEF ou équivalent, avec tableau répétiteur d'exploitation (TRE) pour report au SSI dans le PCS des Commerces au R+1.
		Un diffuseur sonore sera prévu dans chaque salle. Cet équipement serait positionné dans le local technique du système de brouillard d'eau
Commentaires	Compléments d'informations présents dans la fiche navette n°2	